



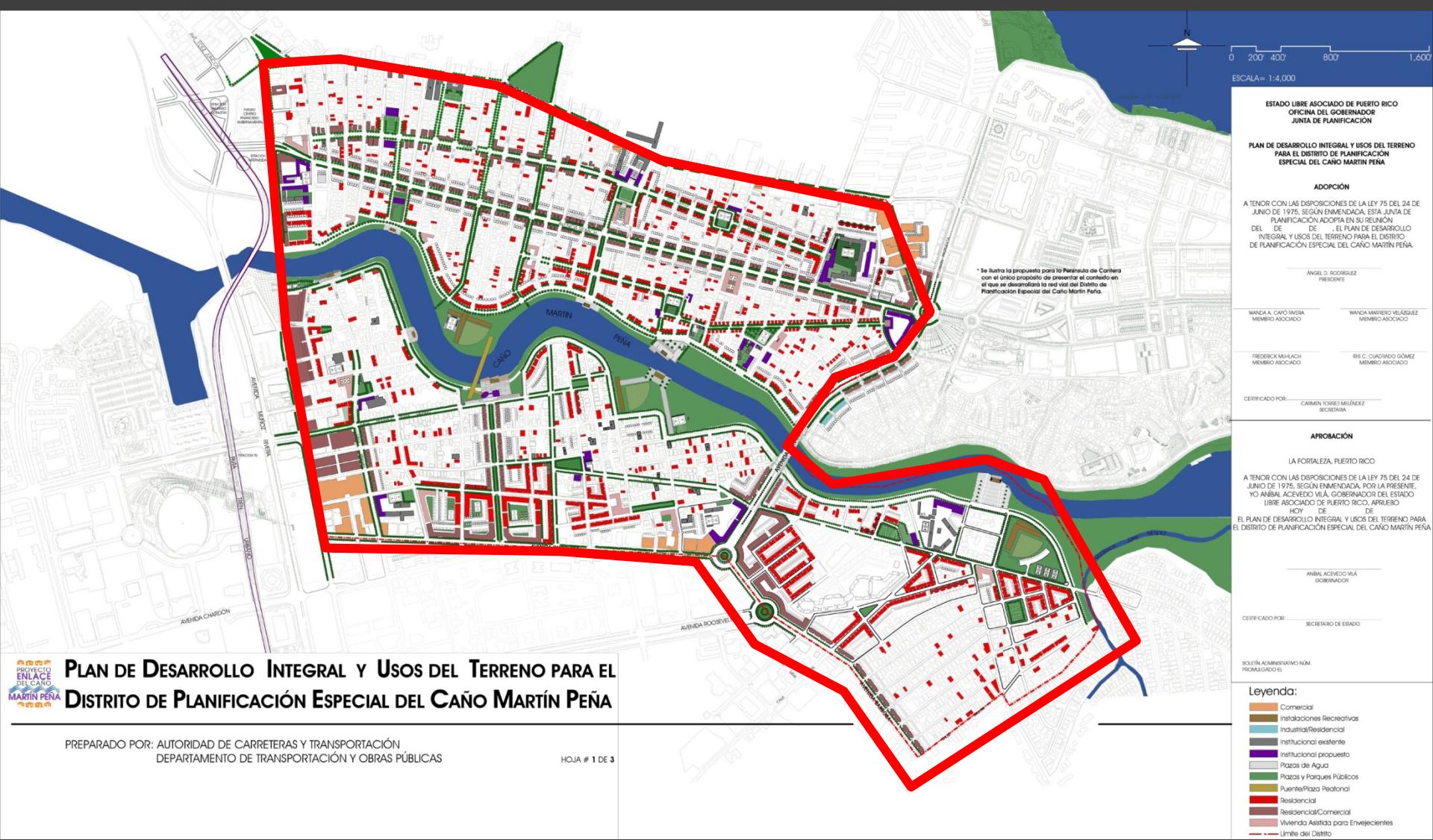
caño*

3.7

* g-8 • enlace • fideicomiso



Comprehensive Development and Land Use Plan for the Caño Martín Peña Special Planning District

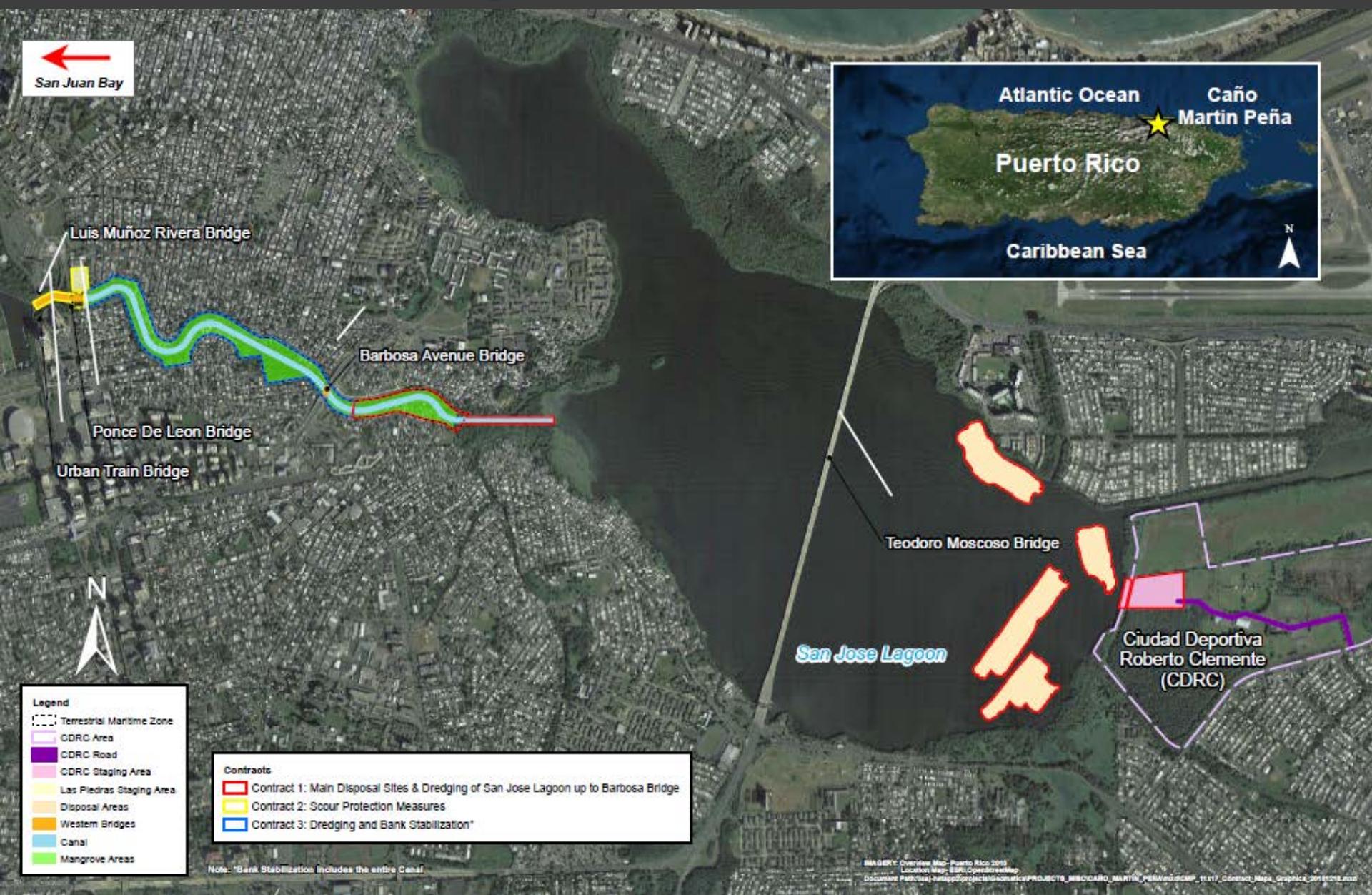




100 PIES DE ANCHO



Project Overview



COST ESTIMATES (MARCH 2019)

\$256 M

TOTAL PROJECT COSTS ESTIMATES

Fully funded, MCX Certified as of March 2019.
WRDA 2007 authorized \$150 M (per inflation).

\$166 M

FEDERAL SHARE OF THE PROJECT

Federal share estimate for PED and construction. **Federal government has allocated \$2,502,500 for PED.**

\$90 M

LOCAL COST SHARE

Combination of cash contributions, *in kind*, and acquisitions & relocations (LERRDs). As of November 2017, **ENLACE has paid \$1,347,000 in cash contributions and Work in kind for PED.**

COMPLETED PED ACTIVITIES

- Geotechnical
 - Phase I Soil Characterization in CDRC Staging Area and San José Lagoon
- Surveys
 - Horizontal and Vertical Monuments
 - LiDAR,
 - Topo/Hydrography for H&H modeling
- Environmental (Section 404 CWA)
 - Phase I 404 Testings for San José Lagoon
 - Explorations in the Caño
- H&H Modeling (ENLACE)
 - Data Collection
 - Hydrologic Analysis
 - Water Level Monitoring
 - H&H Modeling Initiation
- Design
 - Plans & Specs. for Contract #1 CDRC Staging Area

CURRENT PED ACTIVITIES (FY 2019)

- Geotechnical
 - Access Contract for Geotechnical Investigation & 404 Testings
 - Phase II: Soil Characterization in the Caño*
- Environmental (Section 404 CWA)
 - Phase II 404 Testings in the Caño
- H&H Modeling (ENLACE)
 - Continuation of H&H Modeling
- Design
 - Bridges Scanning
 - MOA Actionable Hazardous Substances
- Technical Committee Meeting
 - June 20, 2019, 2:00 PM, at ENLACE's Office

*Ideal to be able to complete soil characterization up to Western Bridges, subject to EPA's approval.

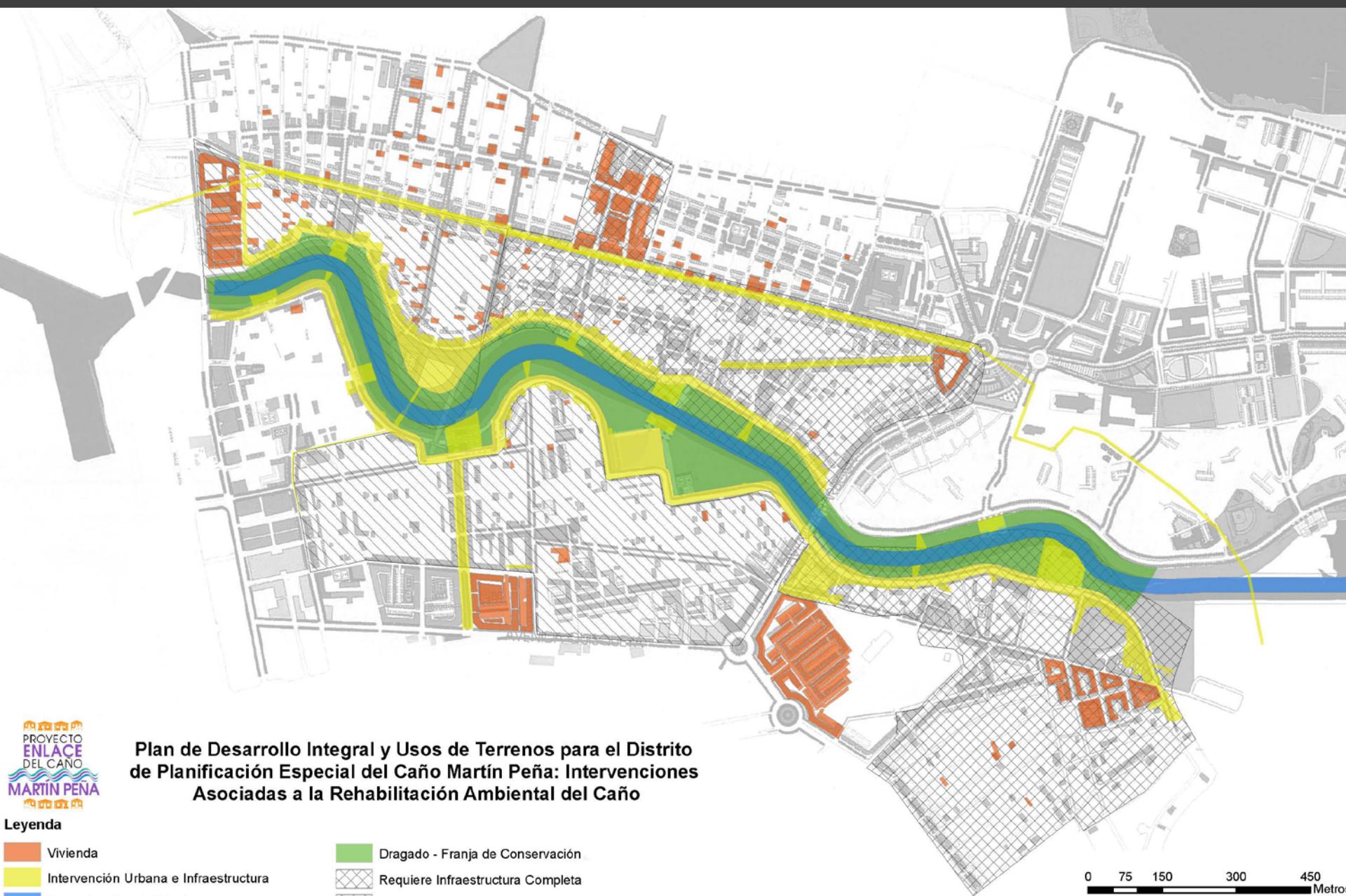
Young Scientists



caño*
3.7
* g-8 • enlace • firdocomiso









PREPA

- 1° Lift 115Kv Power line

PRHTA

- 2 Relocate Barbosa Bridge

PRASA

- 3 Rehabilitation San José Sewer Trunk

- 4 Relocation Rexach Syphon

PRASA-ENLACE-MSJ

- 6 Paseo and Infrastructure: Israel Bitumul

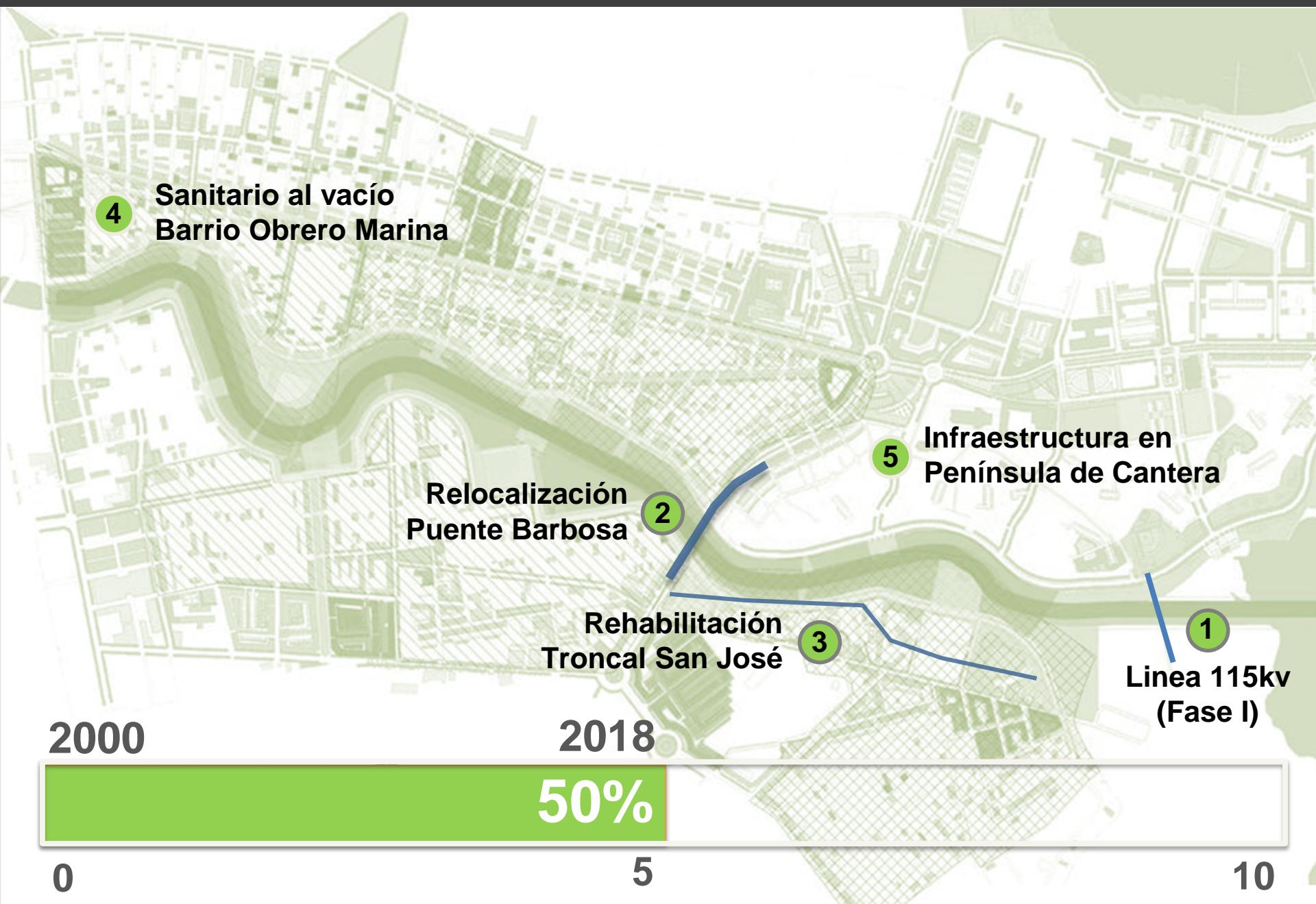
- 7 Paseo and Infrastructure: Buena Vista Santurce

- 5 Relocation Borinquen Water Transmission Line

- 8 Paseo and Infrastructure: Las Monjas, Buena Vista Hato Rey

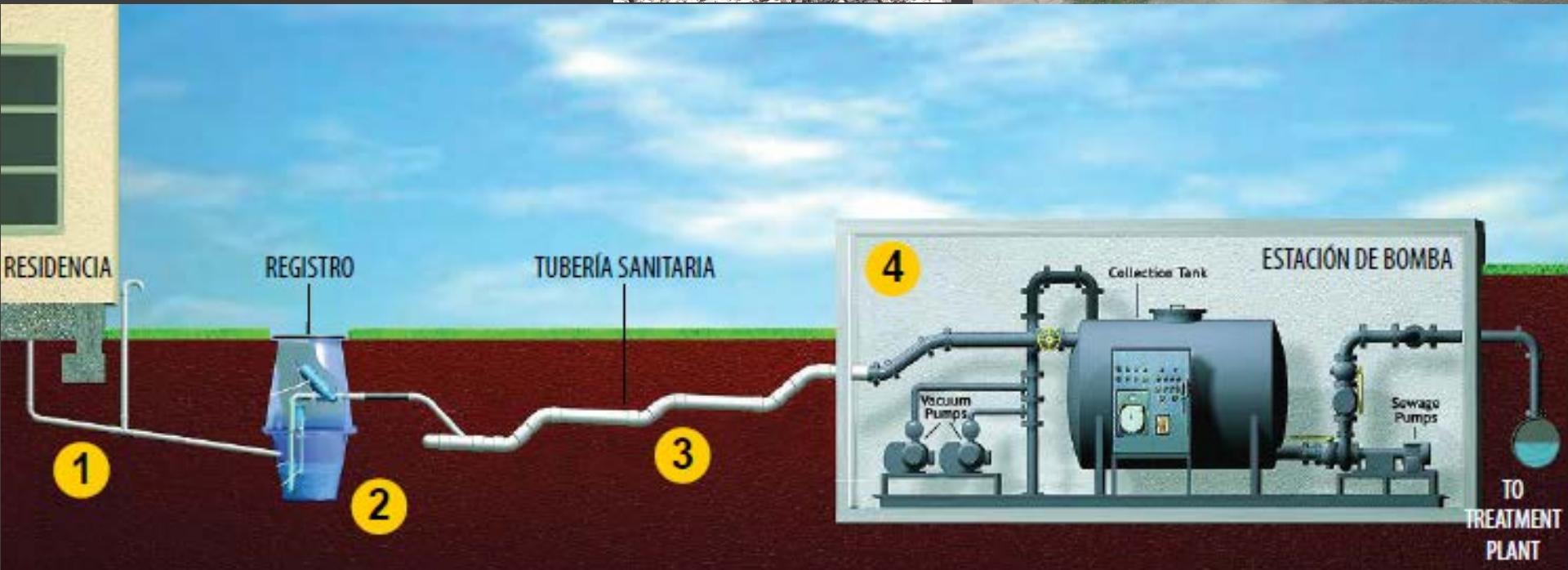
● Part of the Federal Project.

Key projects– COMPLETED

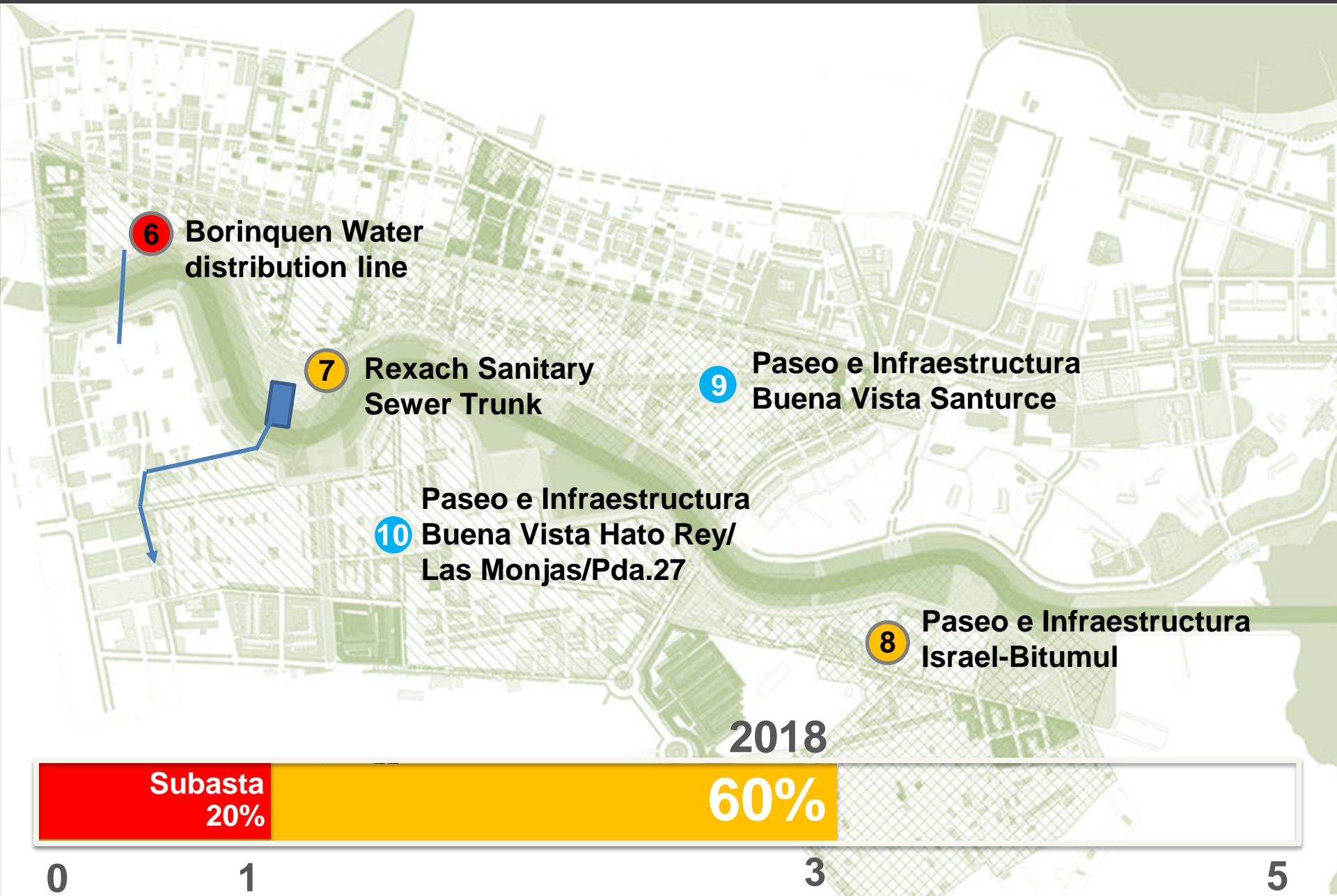


4 VACUUM SANITARY SEWER BO. OBRERO MARINA

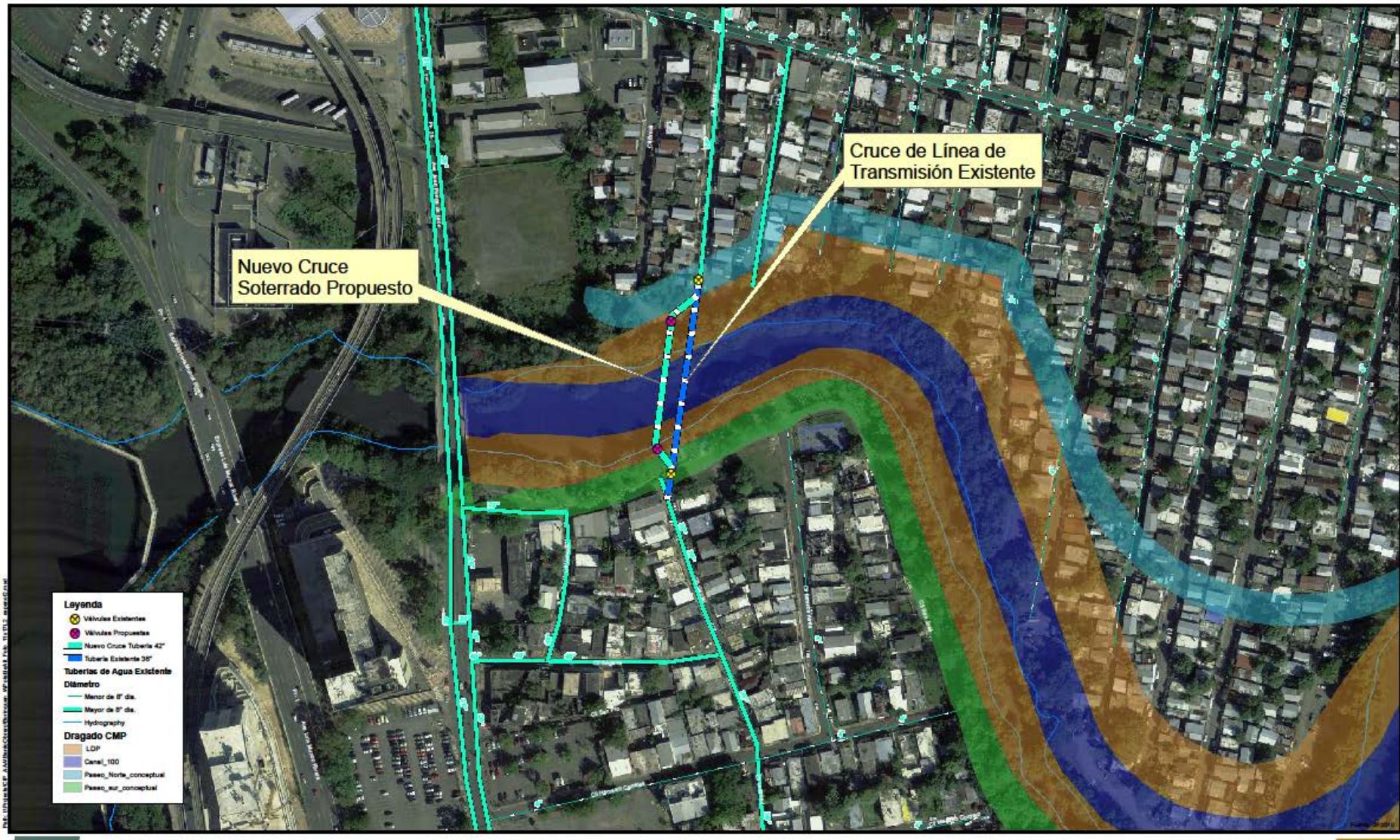
IN
PROGRESS
IMPROVEMENTS
(PRASA)



CRITICAL PROJECTS/ DESIGNED

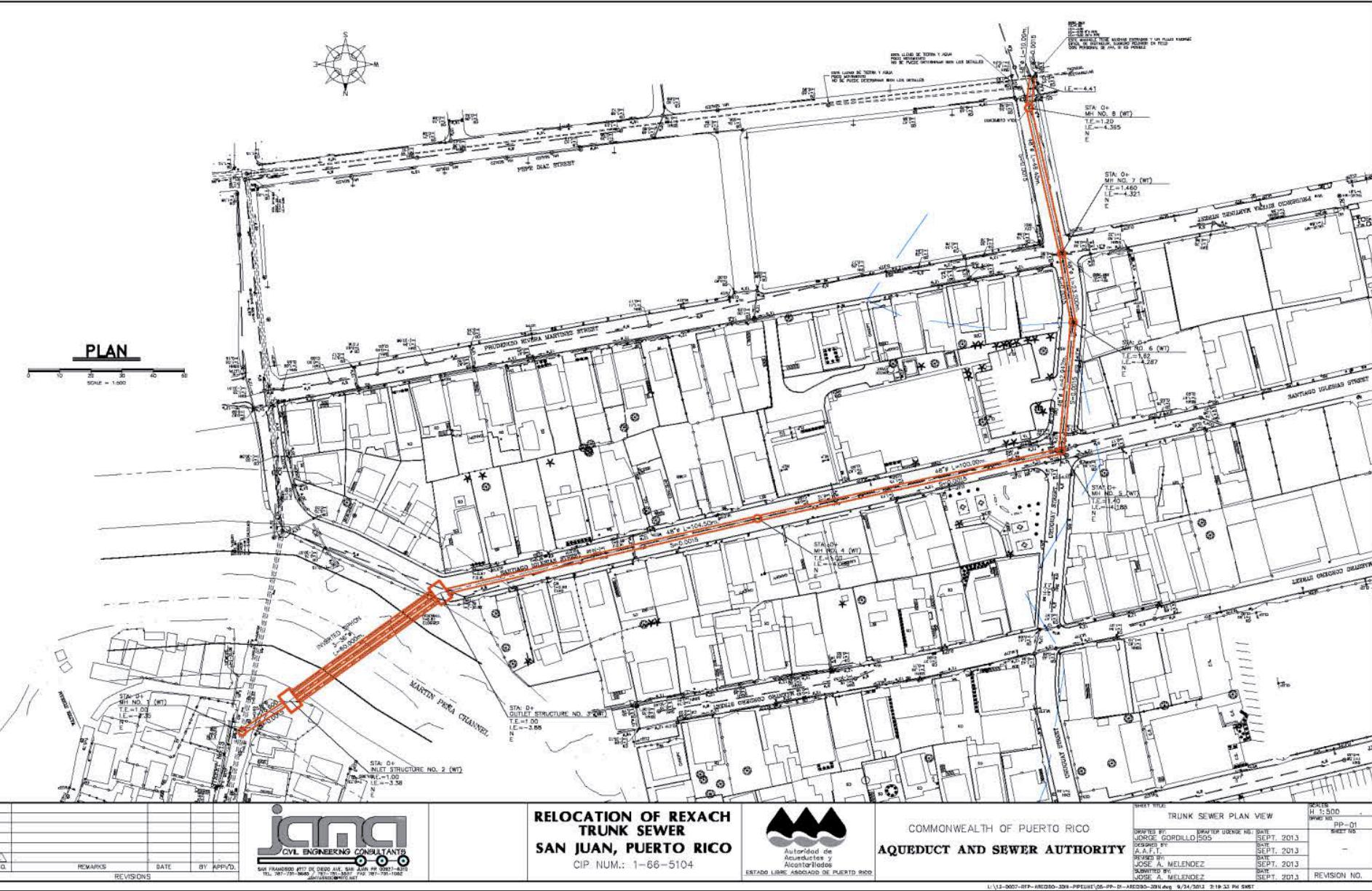


BORINQUEN WATER TRANSMISSION LINE– Procurement completed (PRASA/ENLACE) - \$3.6 Million

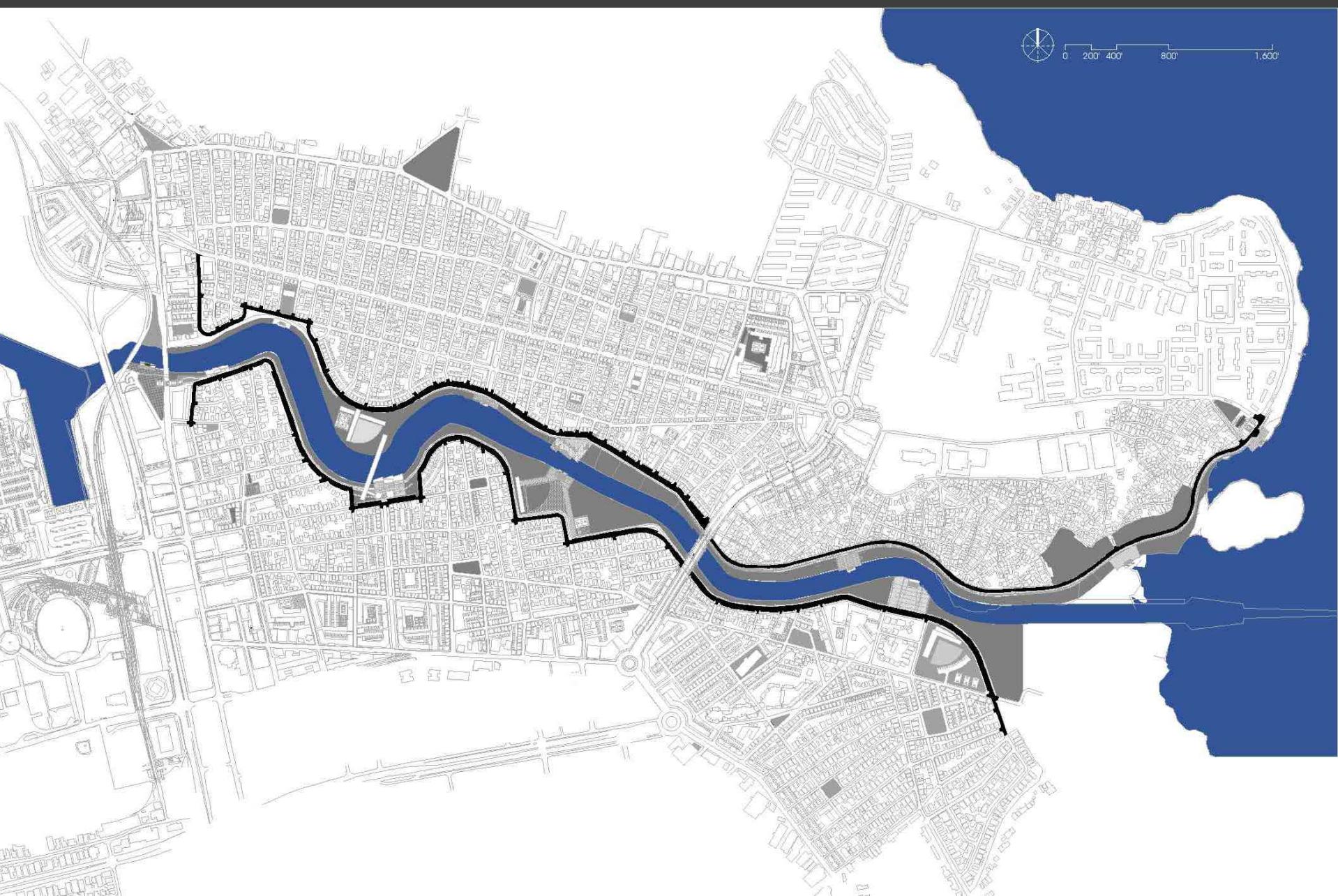


7

Rexach Sewer Line- \$15M – Relocations completed



Paseo del Caño Norte y Sur



8

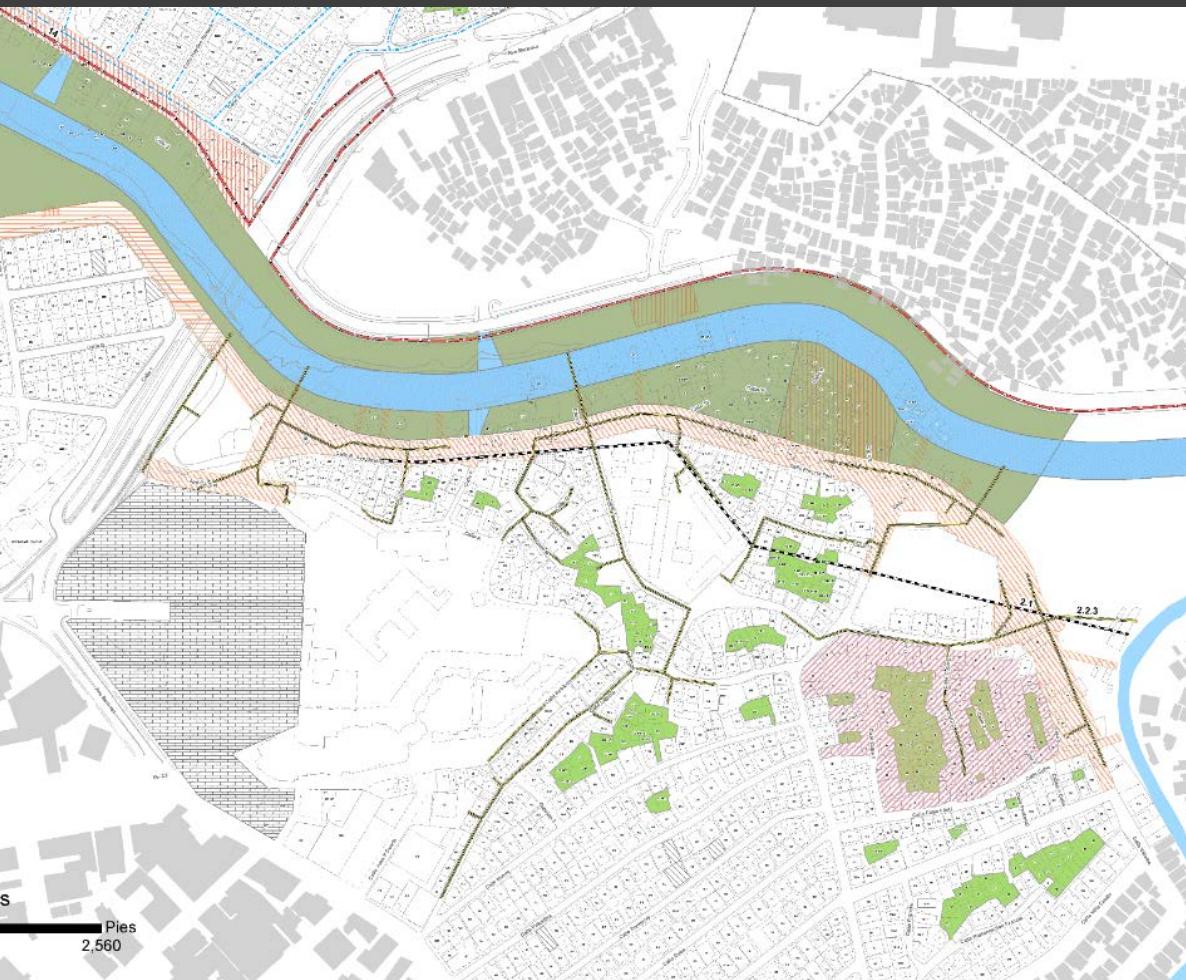
PASEO E INFRAESTRUCTURA ISRAEL - BITUMUL

TREES PLANTED IN SOIL
CELLS SEPARATE THE BIKE
AND PEDESTRIAN TRAFFIC

② PASEO DEL CANO NOR
③ MANGROVE RESTORATION ZONE

\$9 M SRF Municipality of San Juan
Phase 1: AF2020





PASEO DEL CAÑO SUR & INFRASTRUCTURE IN ISRAEL-BITUMUL (NORTH)

Description

Phase I: Israel Bitumul North

Stormwater, sanitary and transportation infrastructure development. This project is part of the CMP-ERP and its construction is a critical path to initiate the dredging. It is also crucial to address public health issues. The sanitary, potable water and storm water sewer systems must be designed and constructed simultaneously with the Paseos alongside the Caño. Seven (7) structures affected by this phase shall be acquired and demolished, and the families relocated.

Location

Israel and Bitumul

Status

Phase I: Construction Plans and documents completed. Construction permits pending.

Time-lapse

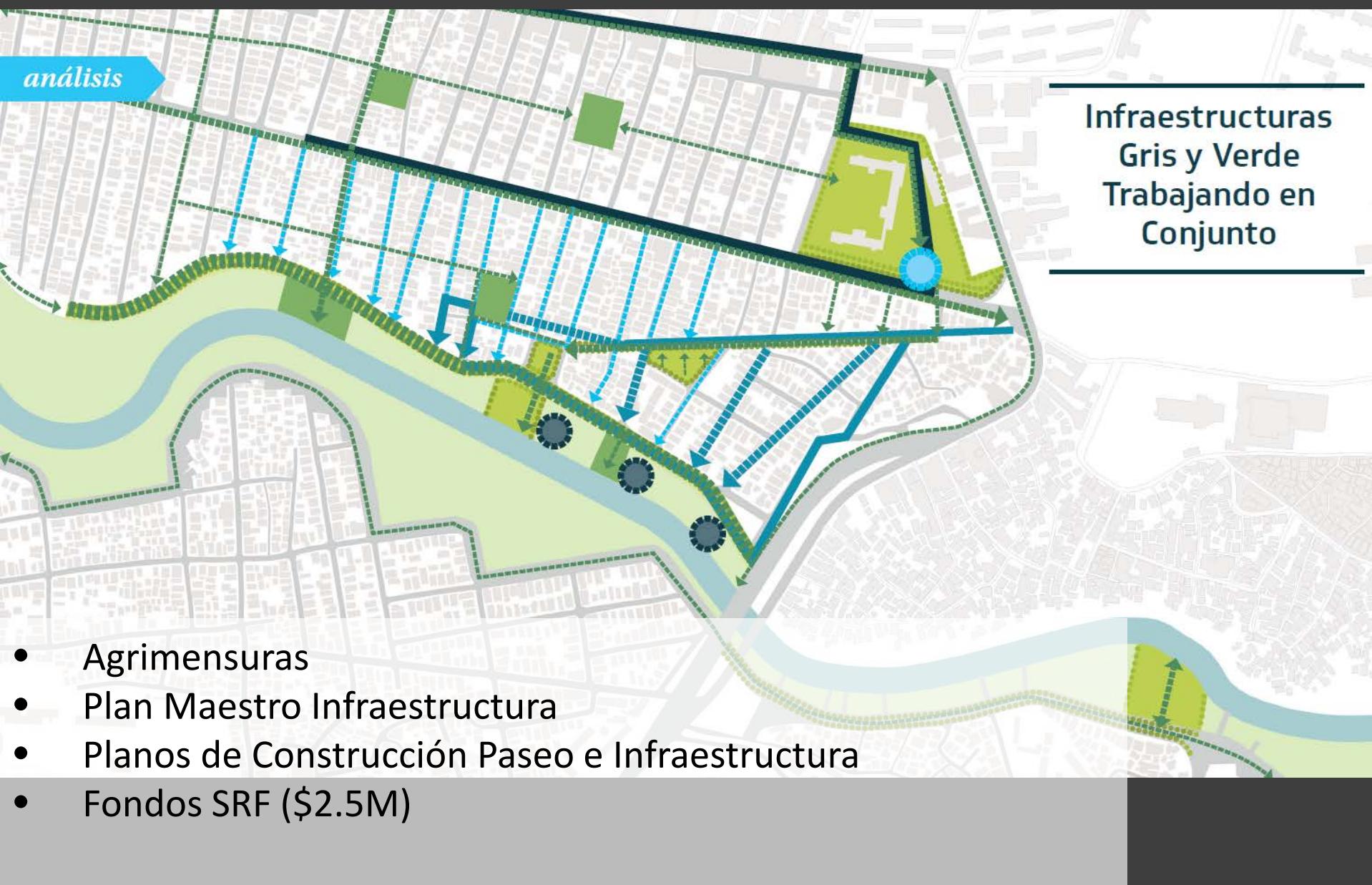
Construction Bid and Construction of Phase I: 36 months (projected: July 2019 – July 2022).

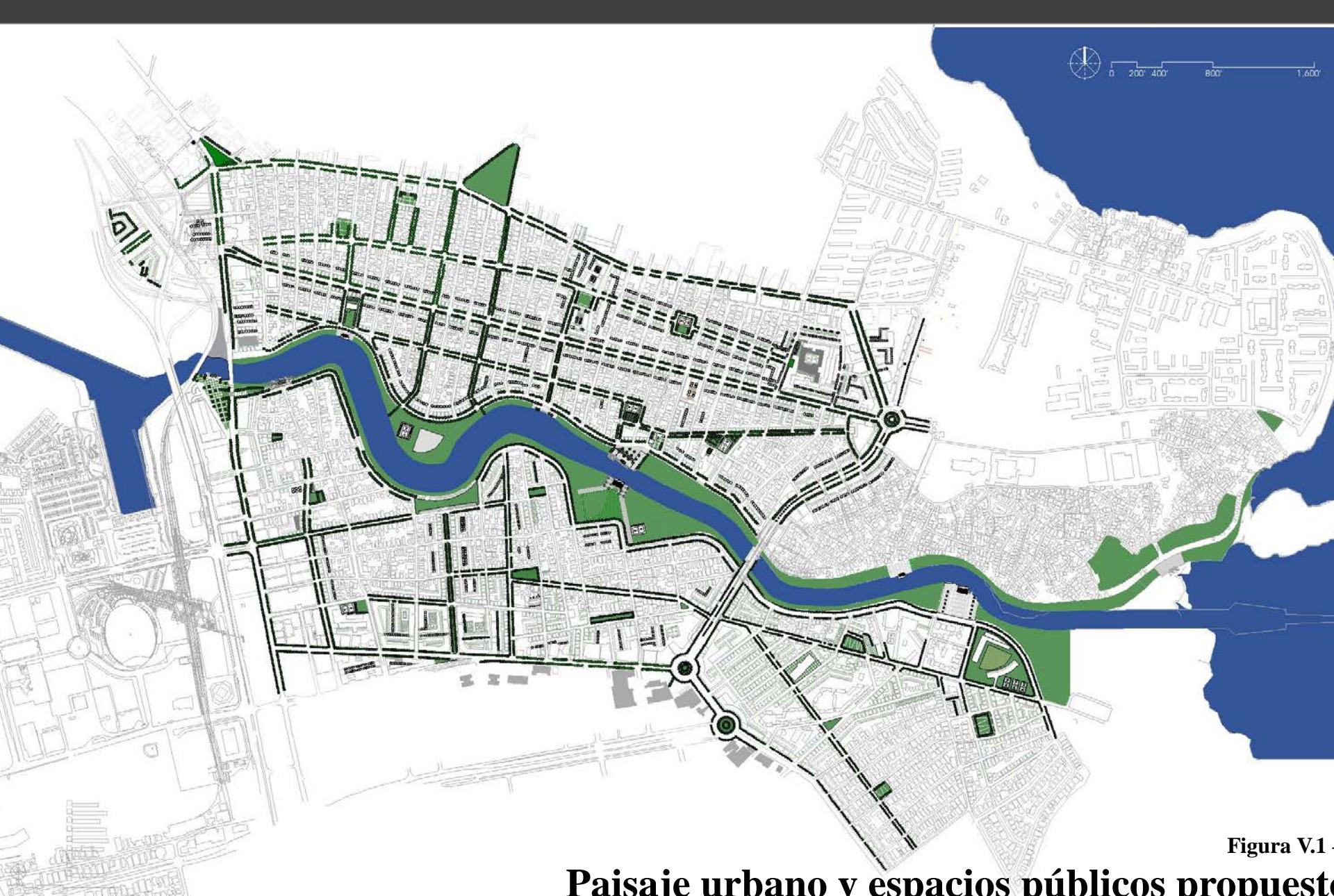
Total Cost Estimate:	\$36.4M
Inversion to date:	\$
Funds identified:	\$9.0M
Funds Not Identified:	\$27.4M

PASEO E INFRAESTRUCTURA BUENA VISTA SANTURCE



Buena Vista Santurce – storm water system





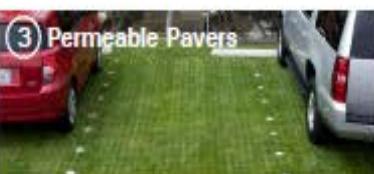
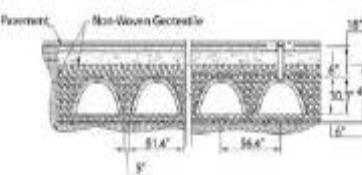
Paisaje urbano y espacios públicos propuestos

Figura V.1

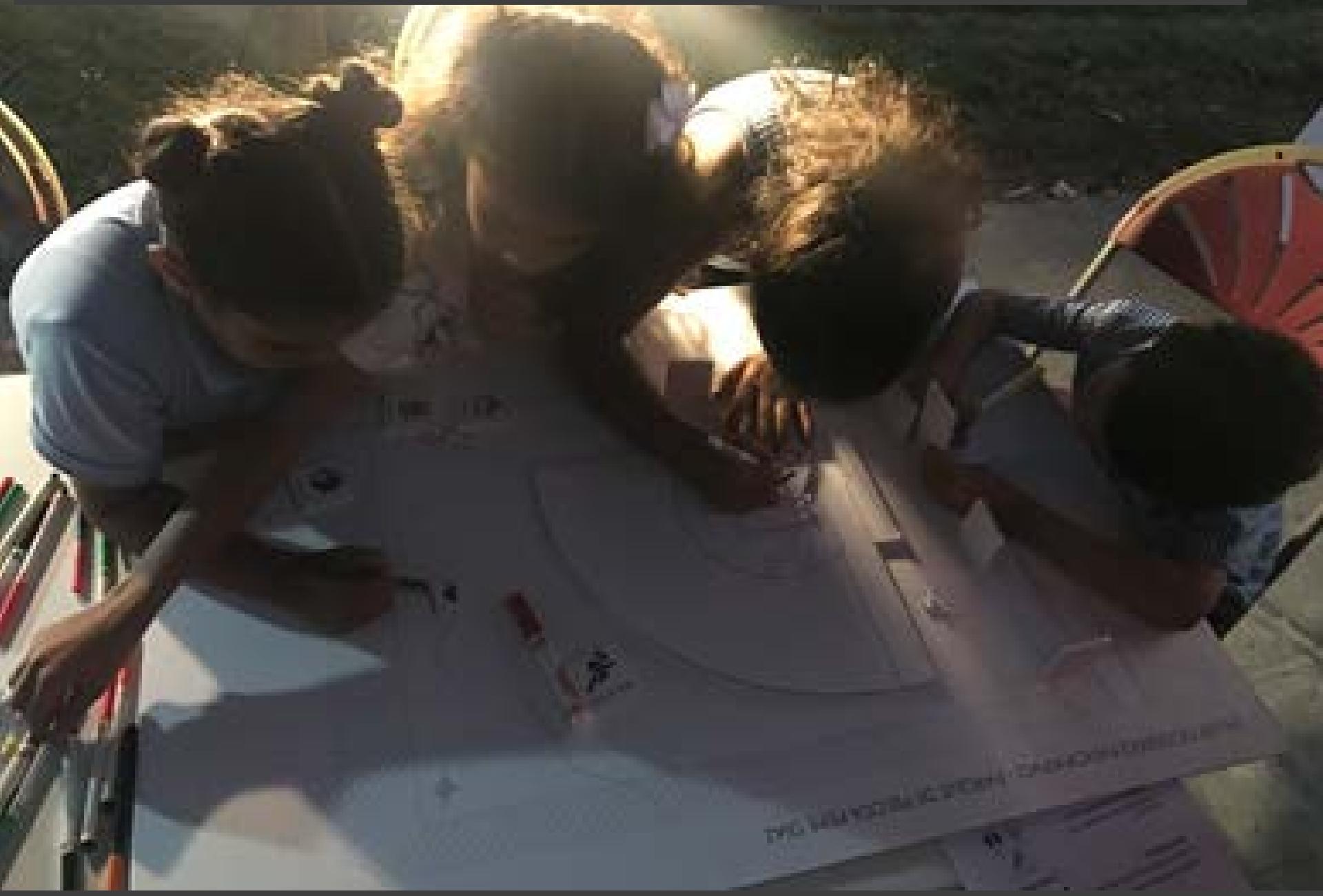


**SUBSOIL IMPROVEMENTS & STORM
SEWER CONTROL & BASEBALL
PARK OF BUENA VISTA COMMUNITY**

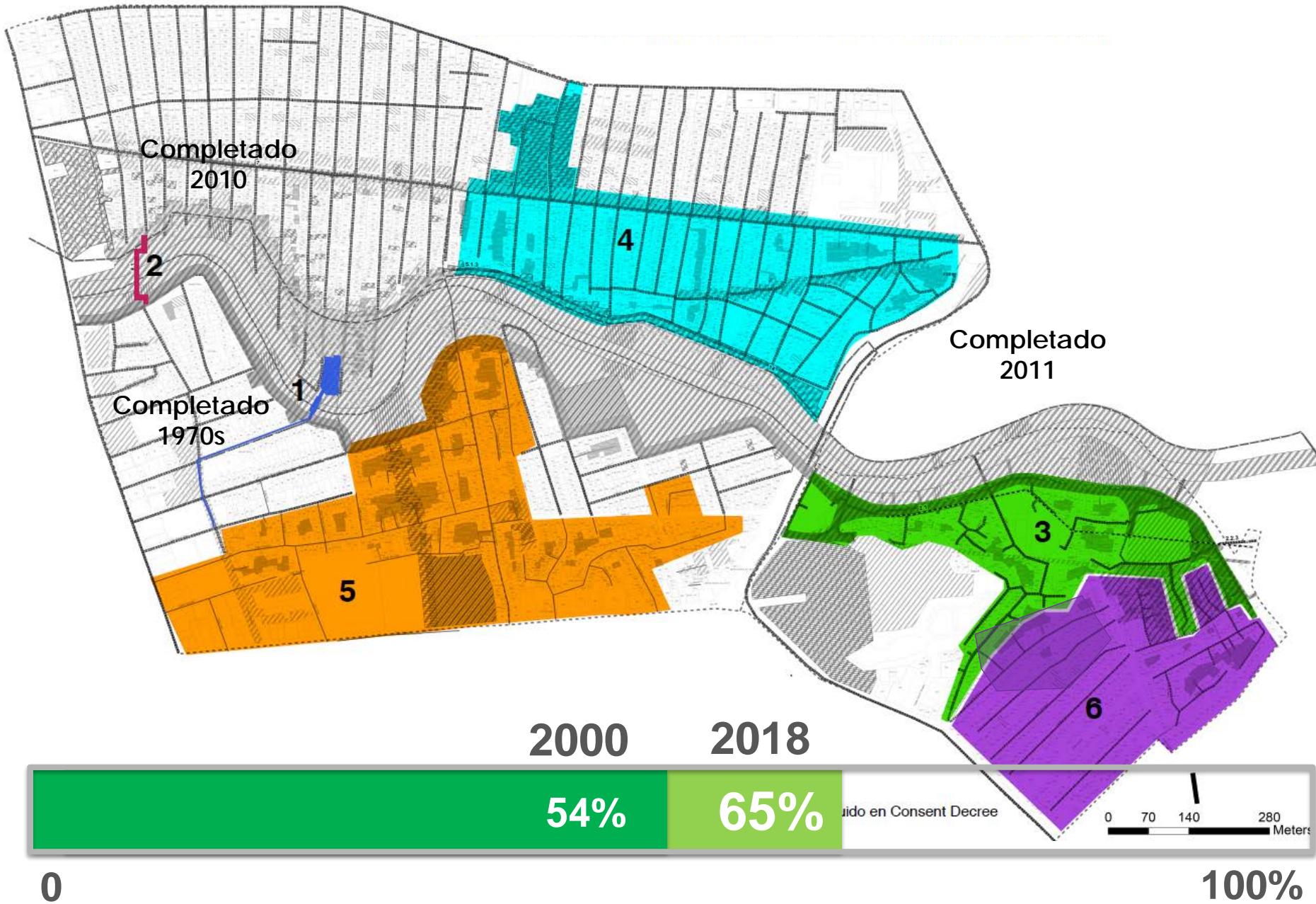
RFP COMPLETED: Manuel Bermudez Arquitectos
\$1.2 million available for design/construction



PARTICIPATORY DESIGN WORKSHOP



SEWER SYSTEMS: COVERAGE

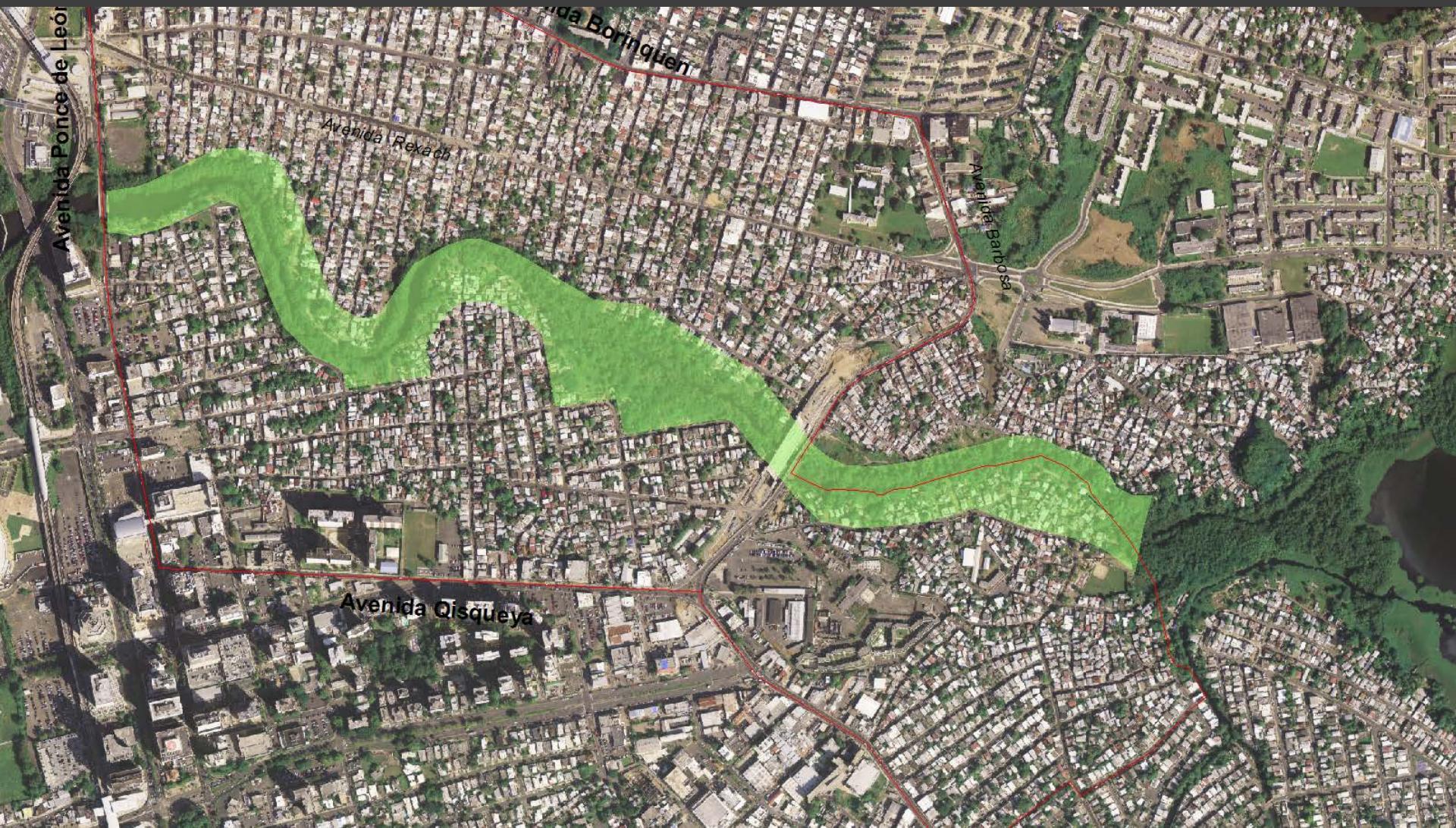


Barbosa Avenue realignment: \$5M

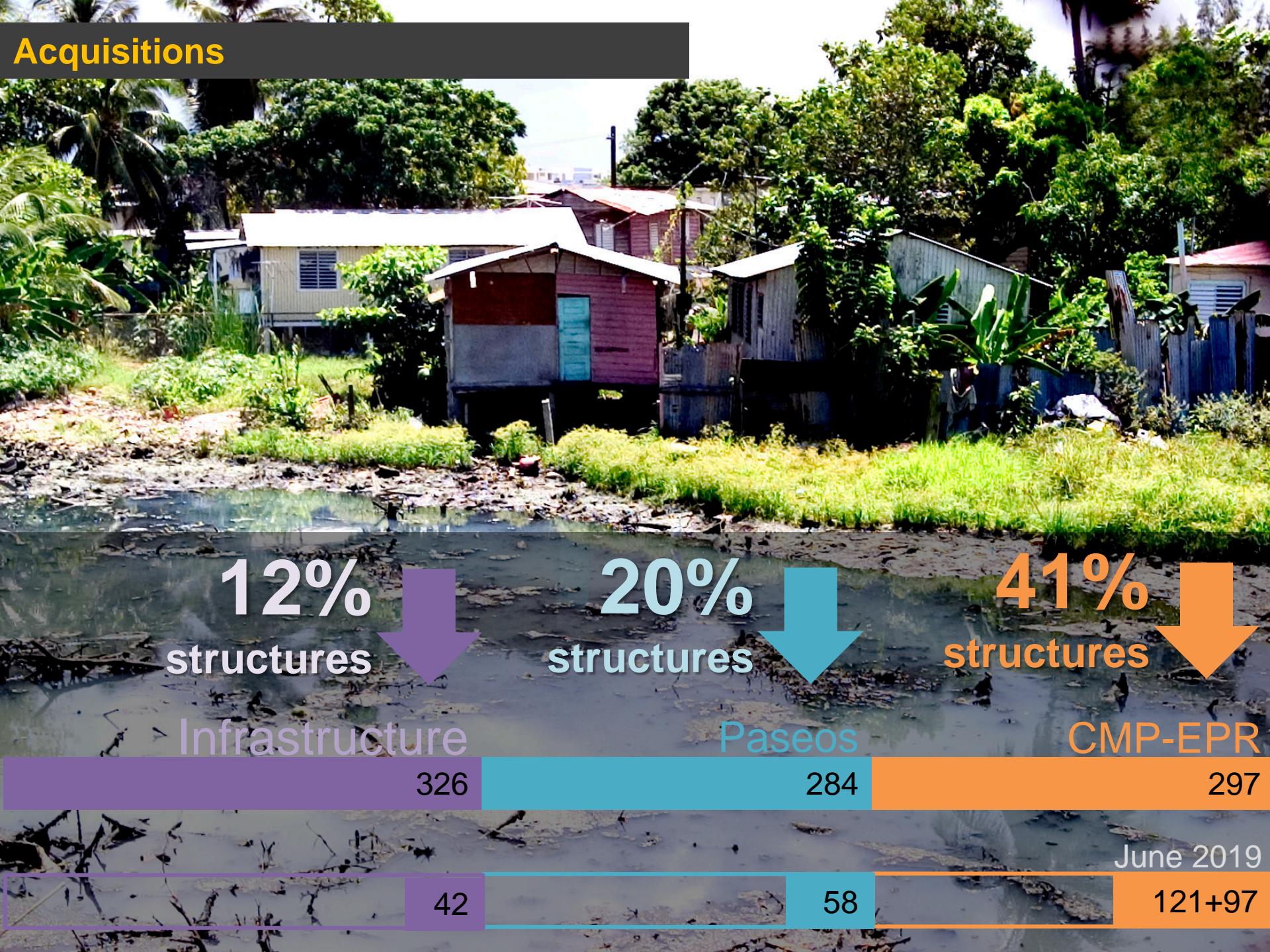


Acquisitions and relocations:

- Federal project footprint: 371 structures
- Paseo del Caño: 284 structures
- Infraestructure: 409 structures



Acquisitions





Housing rehabilitation for
relocation

Workshop for families undergoing relocation

Moción sobre retiro de fondos



Clínica de Derecho –
Universidad de Puerto Rico



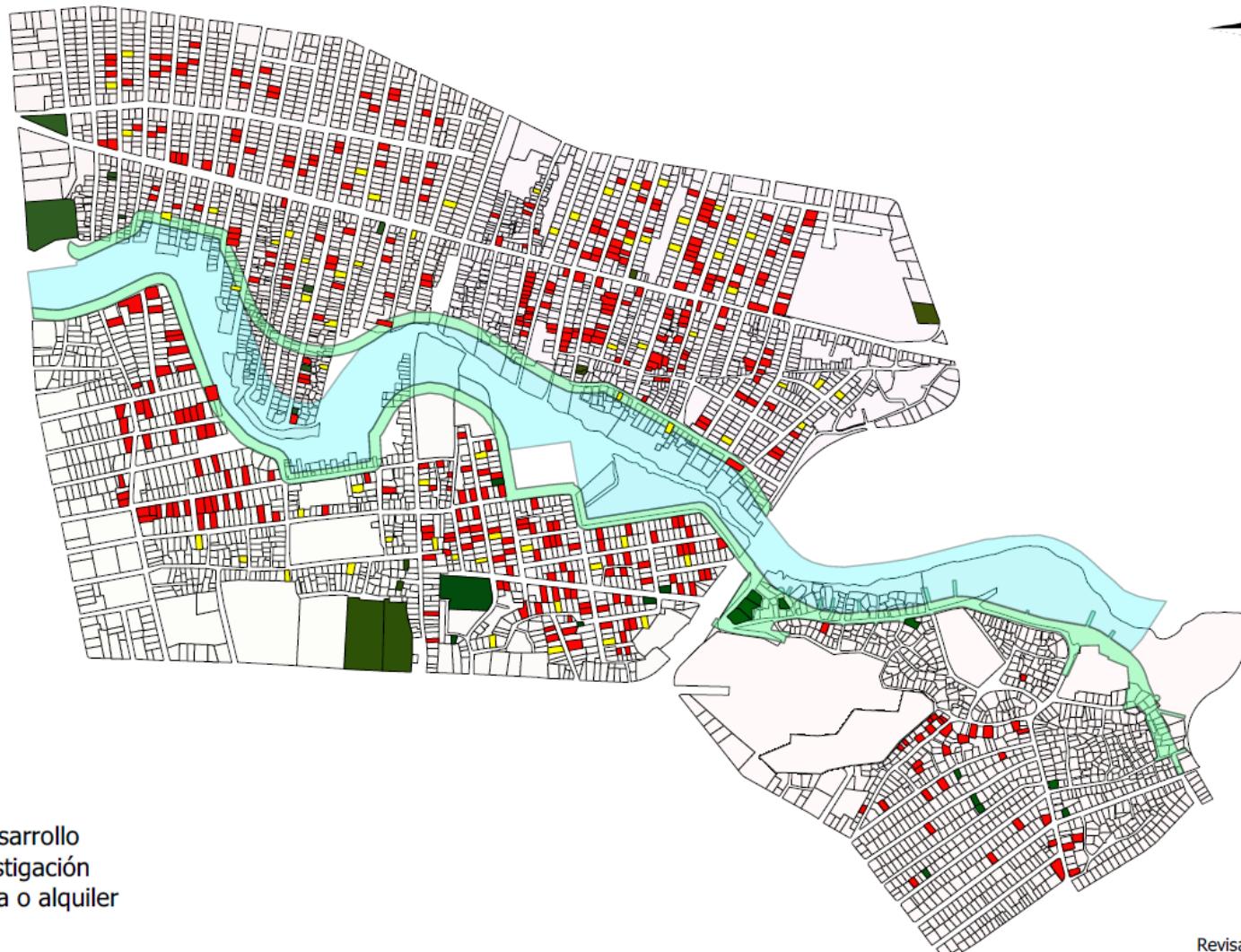
- Demolitions: 221 by June 2019



Develops new housing

Eco-friendly housing
FIDEVI / HOME-Municipio de San Juan

Estatus de Propiedades
Fideicomiso de la Tierra
Caño Martín Peña

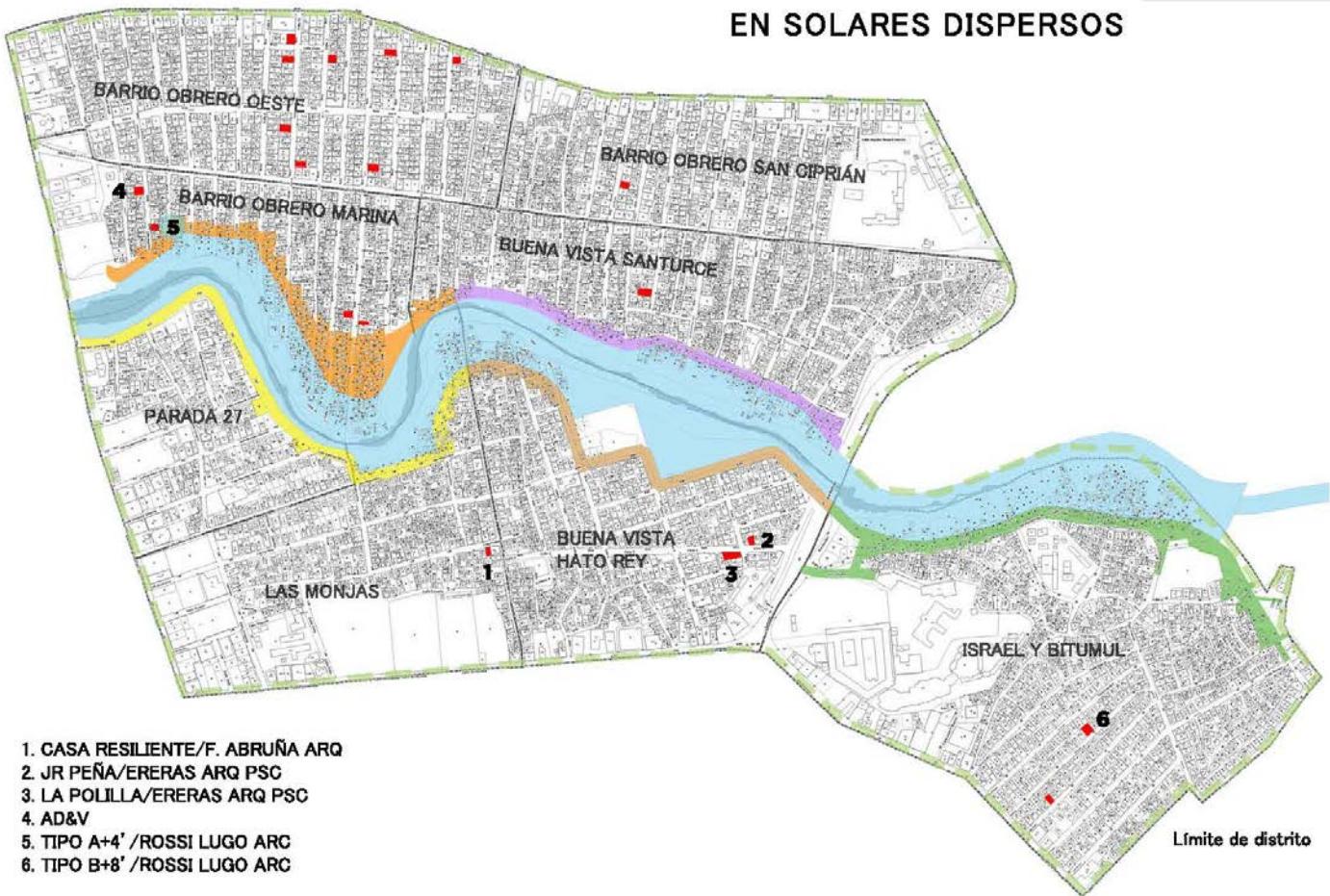


Leyenda

- Propiedades para desarrollo
- Propiedades en investigación
- Propiedades en venta o alquiler

Revisado: 11/octubre/2016

DESARROLLO DE VIVIENDA NUEVA EN SOLARES DISPERSOS



1



2



3



4



5



6

Premisas:

*Solar promedio de 158 mc. El costo es de \$15,000.

• Se asume el costo total de \$50K, que incluye los costos de predesarrollo, gastos administrativos y otros.

**Los costos de construcción se realizaron a base de \$200K por unidad de vivienda.

SOLARES	Solares vacantes	Costos
Solares dispersos para redesarrollo	321	\$64.2 M

QUISQUEYA 125 MULTIFAMILY HOUSING

Description

The project consist of a Phase I construction of 14 new row houses in Quisqueya 125 lot in Las Monjas.

Location

Las Monjas.

Status

Pre-Development studies completed.

Time-lapse

Construction Bid and Construction of Phase I: 18 months (projected: July 2019 – Dec 2020).

Proyecto Quisqueya		
Desarrollo de vivienda	14	\$3.2 M*

Premisas:

*Los costos de construcción se realizaron a base de \$200,000 por unidad de vivienda.

Mi casa resistente

3 viviendas en construccion



SOUTH WEST VIEW



SOUTH EAST VIEW



NORTH EAST VIEW



NORTH WEST VIEW



PATIO LOOKING TO ENTRANCE



INTERIOR VIEW FROM PATIO



INTERIOR VIEW FROM PATIO



EXTERIOR VIEW TO PATIO



NORTH FACADE



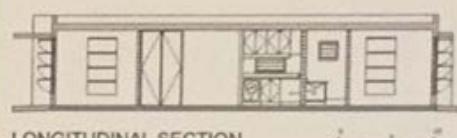
EAST (FRONT) FACADE



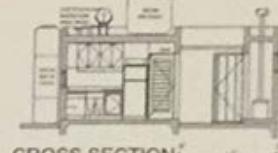
SOUTH FACADE



WEST FACADE



LONGITUDINAL SECTION



CROSS SECTION

CIAPR, Fundacion CIAPR, Unidos por
Puerto Rico
CAAPPR
G-8, Fideicomiso, ENLACE

Proximos pasos MI Casa Resistente

Financiamiento 100%

Unidos por Puerto Rico – Fundación del Colegio de
Intenieros y Agrimensores de Puerto Rico

Global Giving – G-8





110

Completed
roofs by this
summer

**Fideicomiso: Sarah J. Delgado Brayfield, Esq.
is the new president of Board of Trustees**





100 Surface Rights Deeds



EL FIDEICOMISO DE LA TIERRA,

- 140 MEMBERS

International Conference: Informality, regularization of land tenure, and disaster recovery

Part of the International Exchange

49 visitors from 18 countries



Ford Foundation



Communities Thrive Challenge (The Rockefeller Foundation/Chan Zuckerberg Initiative)

Para La Naturaleza
Colegio de Arquitectos y Arquitectos
Paisajistas de Puerto Rico
Microjuris
Centro para Una Nueva Economía
Mueblerías Tartak



Tiendita solidaria

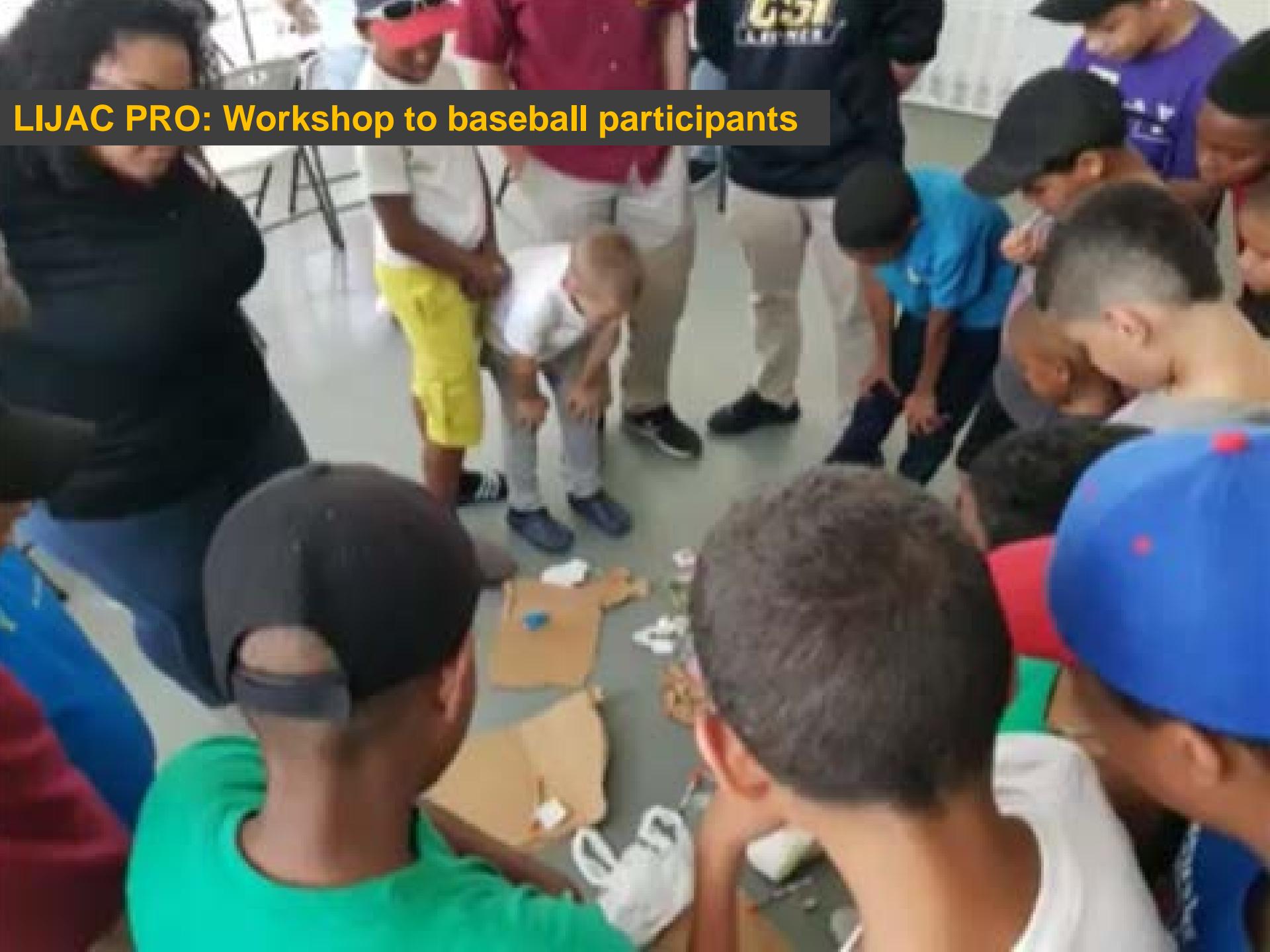
Proyecto que busca fortalecer el proceso de organización comunitaria a través de incentivar y valorar las acciones del liderato, de las redes y de los/as miembros del Fideicomiso.



Pequeñas Ligas del Caño



Liga Roosevelt
Taller Major League Baseball Elite Development Program Clinics



LIJAC PRO: Workshop to baseball participants



- **Patria Robles Community Garden**



School closures

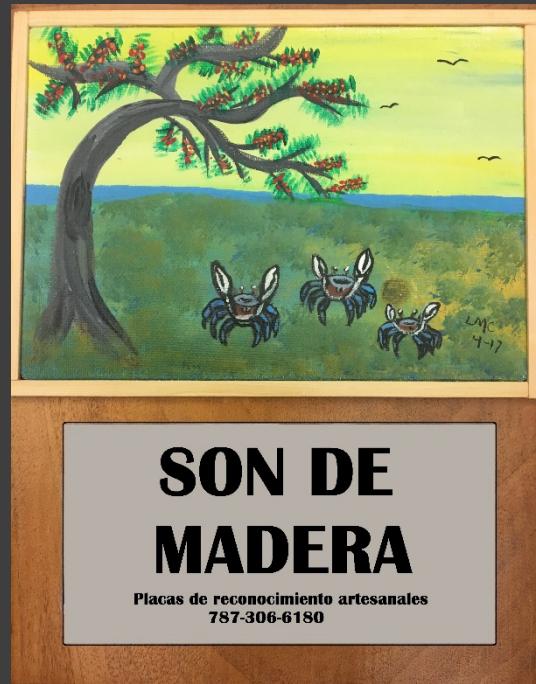
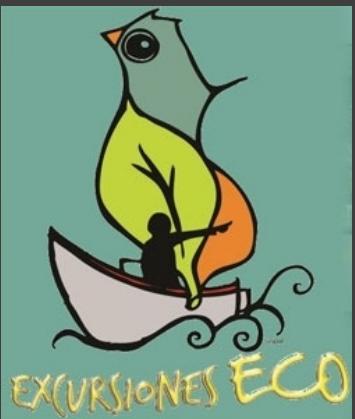


Mercado agroartesanal Barrio Obrero Pa' Ti



- 5 Mercados
- Participación de Artesanas, Huertos Comunitarios y Escolares y Talleres.
- Exposición del Proyecto de la Moneda Social Talleres de siembra, mascara con materiales reciclables, agrupacion musical, cuenta cuentos, masajes, etc.
- 45 carpas de exposición

Community microbusinesses



Redes del Caño



Lijac PRO



Autorretratos en el Barrio



Museo de Arte Contmporáneo

G-8: Asambleas para elegir juntas

Buena Vista Santurce



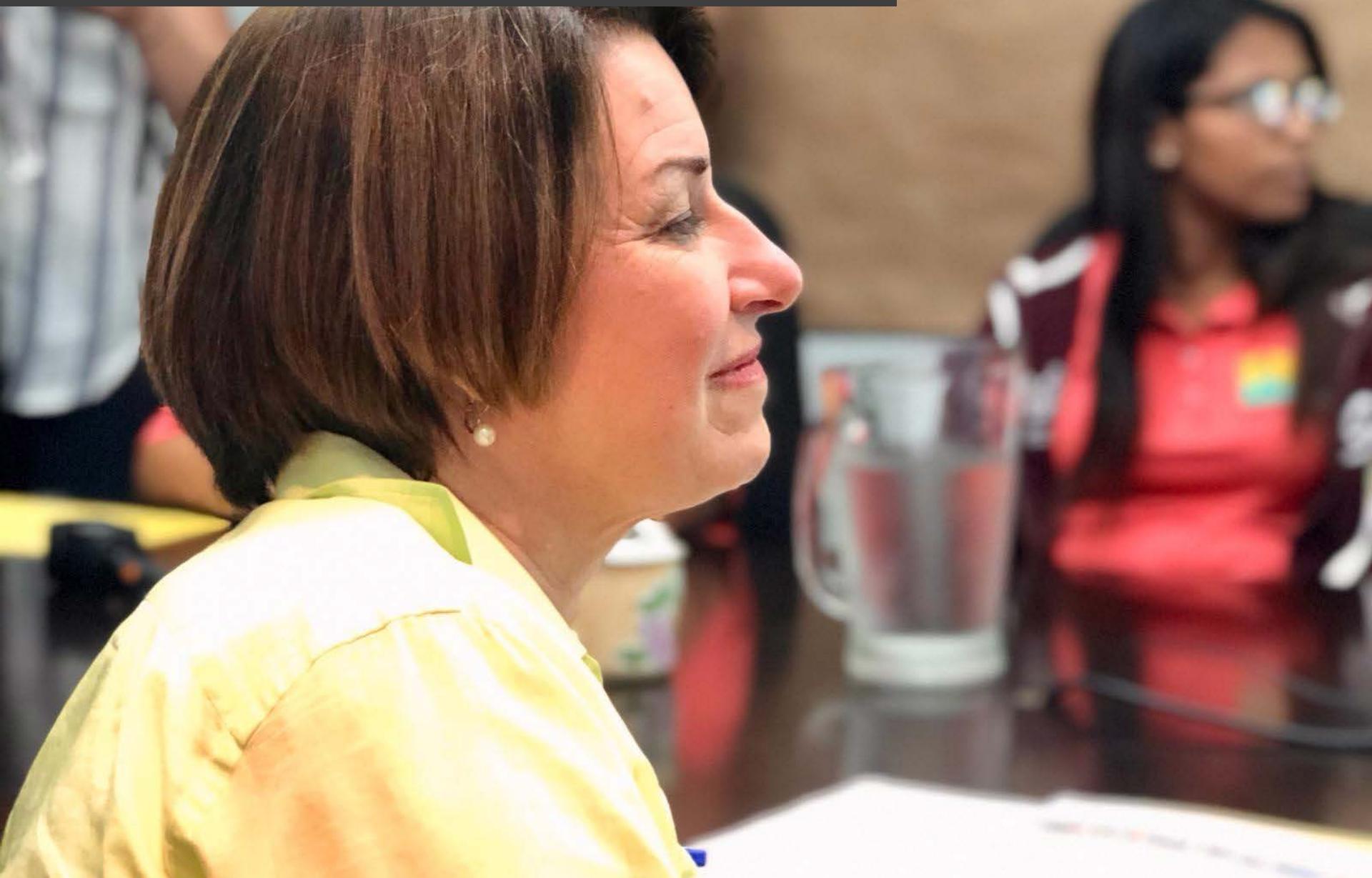
House Natural Resources Committee



Visits: CPH PAC



Visits: Sen. Amy Klobuchar



Key new funding

ENLACE

State Revolving Fund: \$3.2 million

Fideicomiso de los Niños: \$1.4 million (continuity)

FIDEICOMISO

Communities Thrive Challenge: \$1 million

G-8

Grants for \$750k

Volunteer work

6 estudiantes de la **Universidad Interamericana**, recinto Metropolitano,

- reparación de una verja y limpieza de solar con el Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña

17 personas de parte de la organización **Open Society Foundations**



pintando en la escuela Santiago de Barrio Obrero Marina.

5 Profesores de la **Universidad Notre Dame**

- estará colaborando con el área de Desarrollo Económico durante el mes de julio en conjunto a sus estudiantes y estudiantes de la Universidad del Sagrado Corazón.

Profesores y estudiantes de "**Pratt Institute**"

- miras a crear una alianza para apoyar las áreas de Ambiente y Urbanismo.

Profesores y estudiantes "**Boston University**"

- interesados en conocer cómo las entidades y las comunidades trabajan los temas de: sustentabilidad, desarrollo de vivienda, desarrollo socioeconómico, entre otros.



Volunteer work

Profesores y estudiantes de "**Georgia Institute of Technology**" y de la **Escuela de Planificación de la UPR**

- herramienta que permitirá optimizar el manejo y la organización de todos los proyectos que las entidades están corriendo simultáneamente.



Profesores y estudiantes de "**Columbia University**",

- en apoyo al área de Ambiente, estuvieron llevando a cabo encuestas sobre el asma infantil en las comunidades. A este fin se unieron también estudiantes del **Recinto de Ciencias Médicas** y de la **Universidad del Sagrado Corazón**.

Estudiantes de la **Escuela de Derecho de la Universidad de Harvard**

- estuvieron llevando a cabo investigación de aspectos legales en apoyo a E NLACE y el Fideicomiso de la Tierra.



Estudiantes y profesores de "**D'Youville College**" a través de **NetWork Volunteers**.

- pintura para la escuela Santiago Iglesias Pantín y para la microempresa comunitaria Bici-Caño.

El Caño es Otra Cosa



COMUNIDADES

La fortaleza del Caño Martín Peña es su gente

Ciudadanos que viven en los barrios aledaños al cuerpo de agua cuentan cómo ha sido el desarrollo del área

ROSTROS DEL CAÑO

Nota del editor

Estos son los últimos reportajes del curso Periodismo de Inmersión en el Caño Martín Peña, que ofreció la Escuela de Comunicación Ferré Rangel de la Universidad del Sagrado Corazón, en alianza con GFR Media.

**IMALY M. CRUZ FIGUEROA,
JOSÉ CARLOS SÁNCHEZ CINTRÓN,
ANGÉLICA SERRANO ROMÁN
Y KEVIN JOEL ARROYO VELÁZQUEZ**
Espejal El Nuevo Día

La madera que cayó al suelo después del huracán María es la que hoy, cobijada con un toldo azul y zinc, calienta el hogar de José Caraballo Pagán y su esposa en Barrio Obrero Marina, en Santurce.

Sentado en la sala de su casa, con un rostro serio, Caraballo Pagán rememoró sus 55 años en las comunidades del Caño Martín Peña, y aseguró que su historia real aún no se cuenta.

“La gente que llegó aquí para el

1996, aparte de abandonar sus fincas, no vino solo a buscar merelymente trabajo, vinieron a buscar educación y salud para sus hijos”, expresó el líder comunitario, de 72 años.

Poco se destaca sobre la calidad de la gente del Caño Martín Peña. Es muy normal caminar por las calles de las comunidades y toparse con personas que regalan una sonrisa.

Son personas que hace más de 80 años emigraron a San Juan buscando una vida mejor. Ese espíritu sigue ahí, con nosotros modernos, pero con el mismo deseo de trabajar para echar adelante a los suyos.

ENTRE LOS BARRIOS DE DON TITE

“Yo viví allá en los manglares donde el que se da, se da. Para mí, en esos lugares solo hay felicidad”. Así describió estas comunidades el compositor y periodista Tite Curet Alonso, quien plasmó la realidad de ese entorno donde vivió, en la canción “Con los pobres estoy”.

Entre las calles de Barrio Obrero Marina, cerca de donde se crió Curet Alonso, se encuentra el hogar

de Jerald Constanzo Mota, joven de 16 años que se destaca por su liderazgo social en el Caño.

Para Constanzo Mota, las comunidades son un reflejo de familiaridad, y destacó que su gente también le ha dado mucha gloria a Puerto Rico.

“De aquí, han salido muchos prospectos, entre ellos Tite Curet Alonso, el boxeador Wilfredo Gómez y el jinete Junior Cordero”, señaló el líder, al recordar el momento en que se presentó en tarima, en el concierto de Residente en 2010, para hacer un reclamo por sus comunidades.

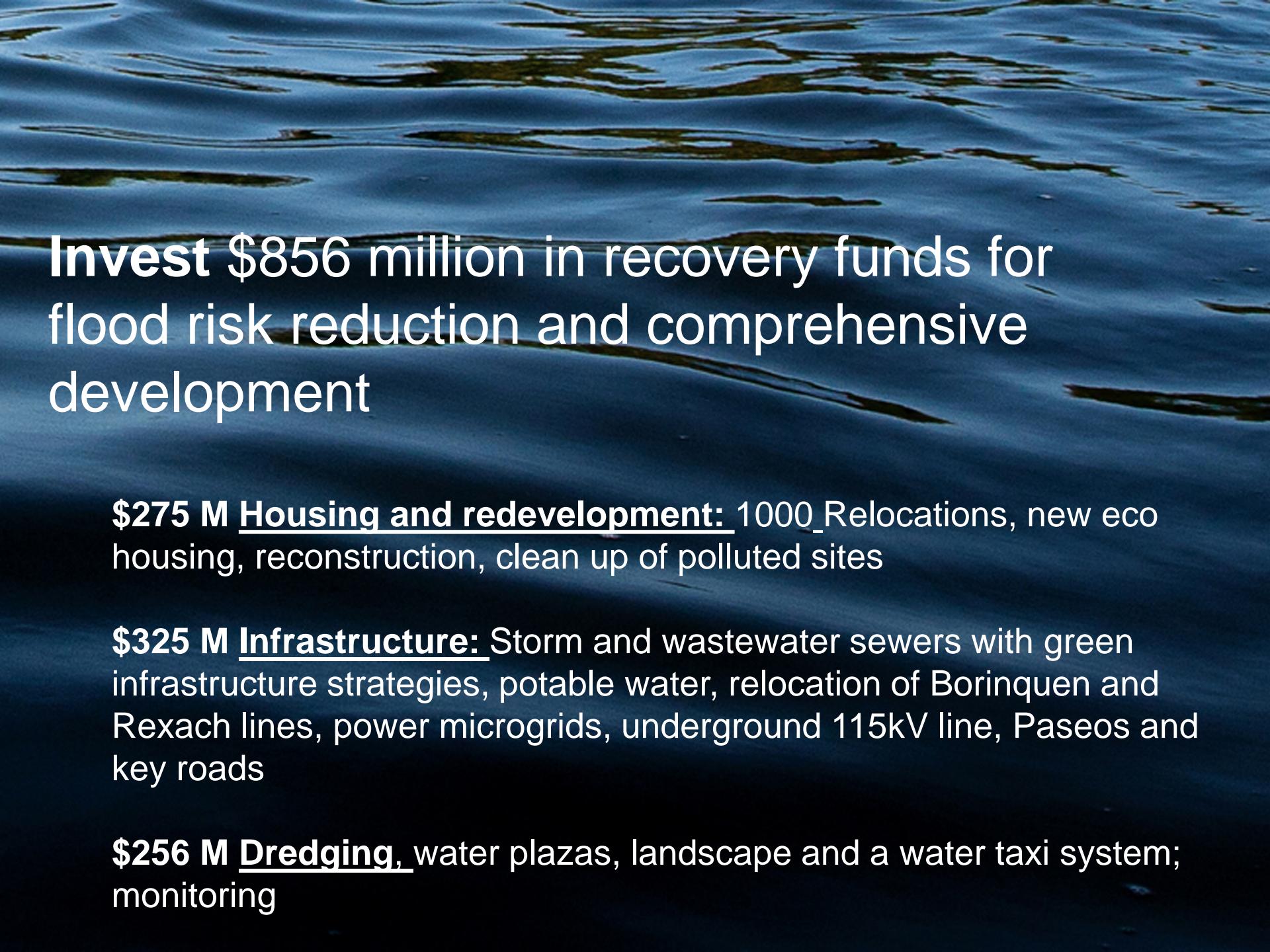
“De aquí, han salido muchos prospectos, entre ellos Tite Curet Alonso, el boxeador Wilfredo Gómez y el jinete Junior Cordero”

JERALD CONSTANZO MOTA
RESIDENTE EN BARRIO OBRERO MARINA

Escuela de
Comunicaciones Ferré
Rangel
Universidad del Sagrado
Corazón



Puerto Rico has invested over \$100 million in local funds towards comprehensive development in Martín Peña.

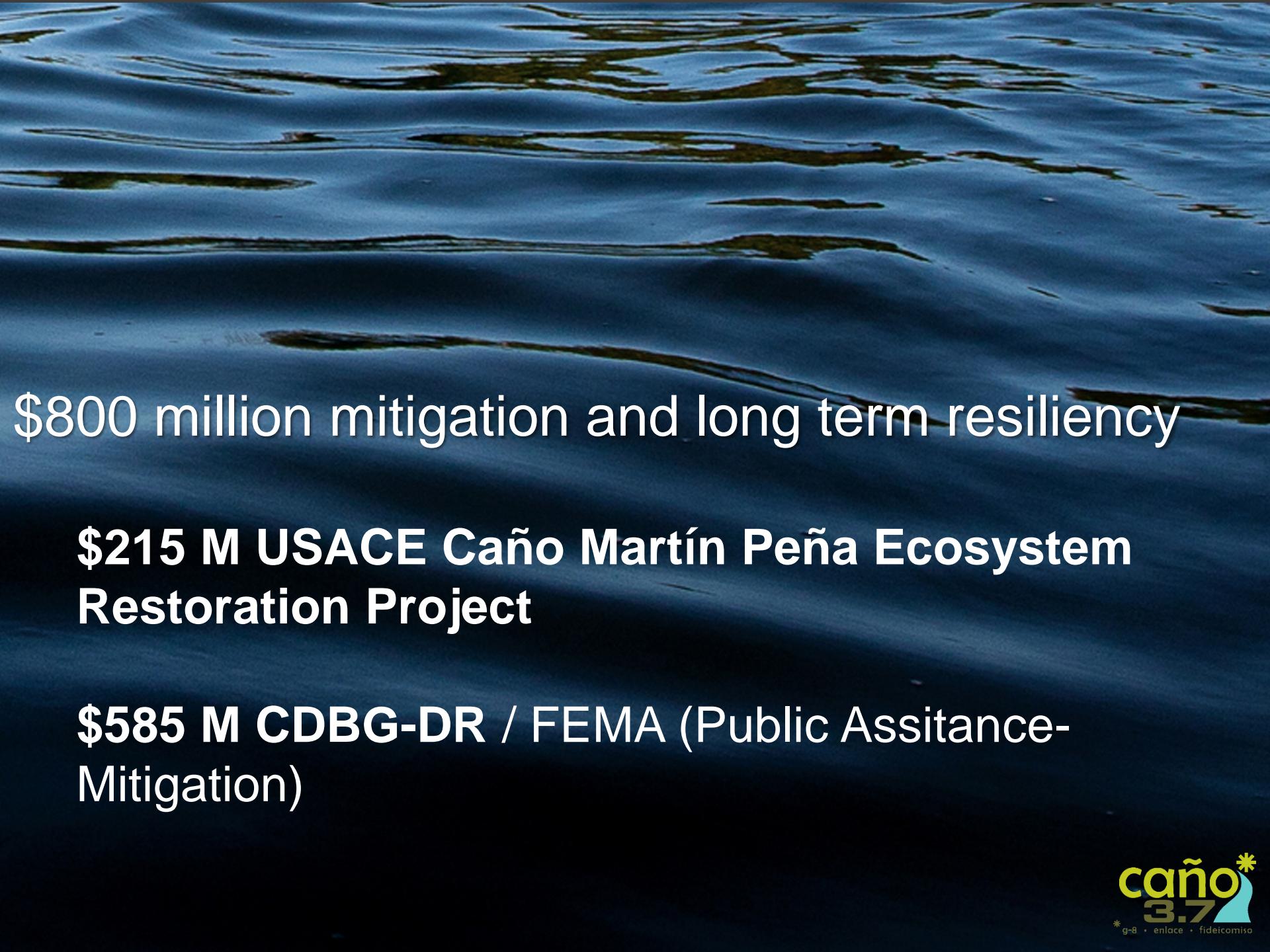


Invest \$856 million in recovery funds for flood risk reduction and comprehensive development

\$275 M Housing and redevelopment: 1000 Relocations, new eco housing, reconstruction, clean up of polluted sites

\$325 M Infrastructure: Storm and wastewater sewers with green infrastructure strategies, potable water, relocation of Borinquen and Rexach lines, power microgrids, underground 115kV line, Paseos and key roads

\$256 M Dredging, water plazas, landscape and a water taxi system; monitoring



\$800 million mitigation and long term resiliency

**\$215 M USACE Caño Martín Peña Ecosystem
Restoration Project**

**\$585 M CDBG-DR / FEMA (Public Assistance-
Mitigation)**

Recovery bill

H.R. 2157: **\$45 million** in supplemental appropriations for ecosystem restoration projects with incidental flood-risk management benefits, with the intention of jump-starting the CMP-ERP.

Senate's bill excluded the Caño and will be approved by the House.

FY2020 Budget

New Start: Include appropriate language allowing several new starts in the ecosystem restoration business line, and appropriating funds. Ensure selection by ASA-CW.

Energy and Water Development Report FY2020: “*The Committee remains interested in the timely advancement of this project and recognizes the ancillary benefits this project would bring for flood protection, improved water quality, and economic revitalization in a disadvantaged corridor of San Juan. The Committee encourages the Corps to work with the non-federal sponsor and to include funding for this project in future budget requests [...] the Corps shall allocate not less than \$28,000,000 for ecosystem restoration projects that have incidental flood risk management benefits.”*

USACE

“Accelerated Funds Agreement”

Short term strategy to guarantee project continuity

CDBG-DR

Departamento de Vivienda

Amended Action Plan (\$8.3B)

- Create a separate project under the Multisectorial Project category for the ENLACE Caño Martín Peña Project, identifying the Corporación del Proyecto ENLACE and the Fideicomiso de la Tierra as subrecipients.
- Allocate funds for shovel ready projects:
 - \$60 million for housing
 - \$60 million for infrastructure
- Modify certain policies for the use of funds

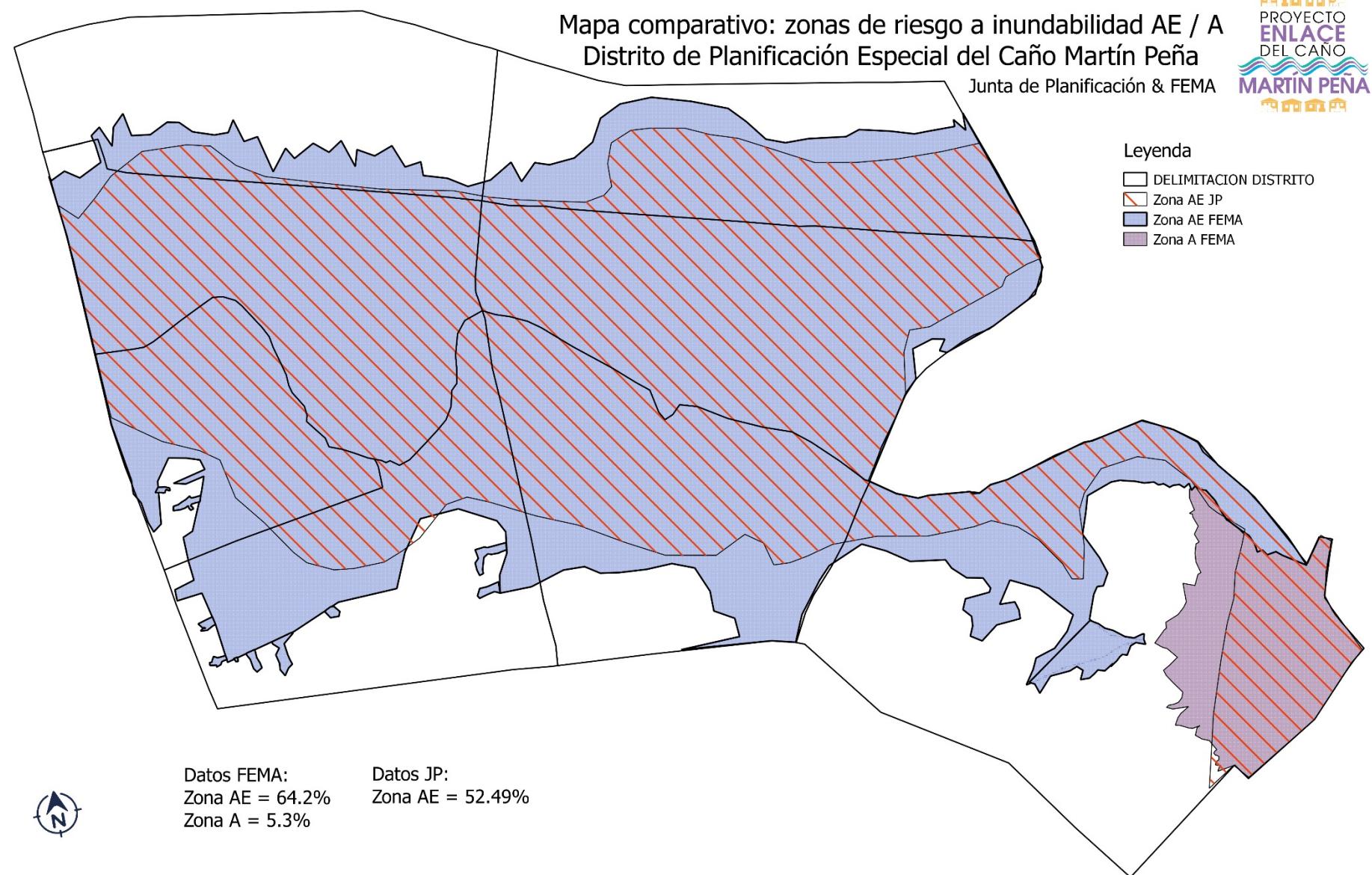
CDBG-DR

PR Department of Housing

Requested Action Plan amendments include

- Allow construction and repairs within floodplain, 2ft above.
- Allow families to chose where to move
- Buyouts

Changes in FEMA flood maps





caño*

3.7

* g-8 • enlace • fideicomiso