

Estrategias para reducir al mínimo el desplazamiento

Asistencia para la Climatización



Beneficio: reducción del costo de la energía en las viviendas de bajos ingresos; mejora de la salud y la seguridad



Problema abordado: alto costo de la energía, riesgos para la salud



Administrado por: organizaciones gubernamentales o sin fines de lucro



Magnitud: individual; posiblemente, toda la comunidad

Introducción

Los [brownfields](#) —o las propiedades con contaminación ambiental o tierras posiblemente contaminadas— están ubicados de forma desproporcionada en las comunidades de personas de color o de bajos ingresos, o en sus cercanías. Es posible que los residentes que están cerca de estas propiedades se enfrenten [a mayores riesgos para la salud y a la desinversión económica](#) hasta que el sitio atraviesa una evaluación y limpieza, lo que puede ser costoso y prolongado. Reutilizar de forma segura un sitio de brownfield es una oportunidad para mejorar la salud de la comunidad y aportar nuevos servicios. Sin embargo, la reurbanización de los brownfields también puede exacerbar las problemáticas relacionadas con la asequibilidad y el desplazamiento. A medida que el valor de la propiedad aumenta, junto con el aumento de los impuestos asociados, los alquileres y otros costos, se hace más caro vivir en una comunidad. El resultado suele ser que los residentes con menores ingresos y las pequeñas empresas son desplazados o expulsados del barrio. La participación inicial y significativa de la comunidad en el proceso de reutilización de los brownfields brinda la oportunidad de que esta tenga un papel y una contribución relevantes en las futuras determinaciones de reutilización. Posteriormente, la participación de la comunidad puede aumentar las oportunidades de reducir al mínimo el desplazamiento a través del proceso de limpieza, planificación y reutilización. Los líderes, las partes interesadas y los profesionales de la comunidad pueden ser proactivos e implementar estrategias para reducir al mínimo el riesgo de desplazamiento. La implementación de estas estrategias exige tiempo, recursos y voluntad política, y su eficacia es mayor si se inician durante las primeras etapas de planificación de un proyecto y se implementan antes de que se produzca el desplazamiento.

Herramienta: asistencia para la climatización

Las personas y las familias de bajos ingresos suelen estar afectadas de forma desproporcionada por los gastos de energía en su vivienda, con un gasto habitual promedio de cerca del 14 % de sus ingresos anuales totales en las facturas de energía, en comparación con el gasto de solamente el 3 % en las viviendas de mayores ingresos.¹ Las facturas de energía con importes altos repercuten en la capacidad de pagar otros gastos necesarios, como los alimentos y la atención médica. Ayudar a los residentes de bajos ingresos con la climatización del hogar es un enfoque diseñado para reducir los costos de energía en las viviendas. Las actividades de climatización mejoran las condiciones de la vivienda para proteger a los residentes contra la lluvia, la nieve, las heladas profundas, el frío excesivo y el calor. La climatización permite que las familias ahorren en sus facturas de energía mensuales ya que no es necesario que consuman tanta energía para calentar o enfriar su hogar. El aislamiento, el acondicionamiento climático libre de plomo y la reducción de la infiltración de aire son ejemplos de climatización que pueden aportar beneficios no relacionados con la energía, como la mejora de la salud, la seguridad y la comodidad. La climatización reduce la contaminación del aire, aumenta la asequibilidad de las viviendas y mejora la calidad de vida; además, al mantener bajos los costos y crear oportunidades laborales, contribuye al crecimiento económico.



Fuente: EPA de Estados Unidos, [Plazo del Programa de Asistencia para la Climatización](#)

1 <https://www.energy.gov/scep/wap/about-weatherization-assistance-program>

El [Programa de Asistencia para la Climatización](#) (WAP) perteneciente al Programa de Energía Estatal y Comunitaria (SCEP) del Departamento de Energía (DOE) administra los fondos para los proveedores de climatización estatales y locales. Las agencias estatales y las organizaciones locales pueden usar esta financiación para ofrecer evaluaciones, así como actualizaciones de los requisitos relacionados con el agua y la eficiencia energética, para que las viviendas de bajos ingresos reduzcan los costos de la energía. Los postulantes solicitan los servicios a través de un sitio web estatal o tribal, o del proveedor local.² Una vez que se aprueban los ingresos y la elegibilidad, un auditor realiza un análisis de lo que se necesita para la vivienda antes de que empiecen las tareas. Existen diferentes programas, como el Programa de Asistencia Energética para Hogares de Bajos Ingresos (LIHEAP) y Subvenciones en Bloque para Servicios Comunitarios, que proporcionan financiación para actualizar las viviendas con el objetivo de mejorar la salud en los hogares de bajos ingresos. Muchos programas de climatización también apoyan a empresas pequeñas y brindan oportunidades laborales a contratistas de rendimiento del hogar.

Posibles desafíos

Si bien las normas de construcción han mejorado radicalmente a lo largo de los años para crear viviendas más sanas y seguras, las casas construidas antes de las normas y los códigos de construcción modernos pueden plantear desafíos para los proyectos de climatización. Las casas con problemas estructurales o construidas con materiales anticuados como el plomo (cuyo uso posiblemente era habitual en el momento de construcción de estas casas) quizás no puedan recibir las mejoras ofrecidas por el programa WAP u otros programas. Los propietarios deben resolver estos problemas antes de poder recibir las mejoras de climatización. Estas mejoras de la construcción previas a la climatización pueden tener costos prohibitivos para los propietarios de ingresos bajos o moderados.

Estudio de un caso específico



[HELP \(Vivienda, Servicios de Emergencia, Habilidades de Vida y Prevención\) del sur de Nevada](#) es una agencia sin fines de lucro fundada por la Junior League of Las Vegas, que se estableció en 1970 en el condado de Clark, Nevada.³ HELP brinda servicios sociales para abordar la pobreza, la falta de vivienda y la adicción, entre muchos otros problemas. Desde 1992, también ha ofrecido servicios de climatización a muchas comunidades de Nevada. El área de servicio de HELP es de aproximadamente tres cuartas partes de la población de Nevada. Entre 2005 y 2011, un período en el que Nevada experimentó una disminución del turismo y la construcción, además de una alta tasa de desempleo, HELP brindó servicios de climatización en 8,000 viviendas. De las 17,000 personas que recibieron los servicios de HELP, aproximadamente 4,200 eran adultos mayores; 3,400, personas discapacitadas; y 2,200, niños. HELP ha logrado una reducción del consumo de energía de casi 29 millones de kilovatios-hora, lo que permitió un ahorro de hasta USD 4 millones en el pago de facturas de los servicios públicos desde 2005.

HELP también brinda servicios a una cantidad relativamente alta de unidades multifamiliares y edificios de departamentos. De 2011 a 2012, el 59 % de sus proyectos abarcaron unidades multifamiliares. HELP del sur de Nevada ha utilizado su red existente de clientes de otros programas para que participen edificios que podrían ser elegibles. HELP ha hallado que los propietarios de los edificios multifamiliares, sean privados o sin fines de lucro, suelen solicitar la financiación del WAP y luego complementar la para instalar medidas de climatización en las áreas en común de sus complejos de apartamentos.

2 <https://www.energy.gov/scep/wap/how-apply-weatherization-assistance>

3 https://weatherization.ornl.gov/wp-content/uploads/pdf/WAPRetroEvalFinalReports/ORNL_TM-2014_317.pdf página 57



Los enlaces a recursos externos que no son de la EPA se presentan solamente con fines informativos. Las referencias a los recursos externos no constituyen un respaldo por parte de la EPA, y la EPA no asume ninguna responsabilidad por su contenido.

Creado en colaboración con la [Oficina de Revitalización de Brownfields y Tierras](#) de la EPA (5105T) EPA 560-F-24-006 | Abril de 2024.

